

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung);

Căn cứ các Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 21/8/2025; số 10/2025/QĐST-DS ngày 29/8/2025; số 11/2025/QĐST-DS ngày 29/8/2025; số 06/2025/QĐST-DS ngày 22/8/2025 ; số 07/2025/QĐST-DS ngày 28/8/2025; số 05/2025/QĐST-DS ngày 21/8/2025; số 03/2025/QĐST-DS ngày 21/8/2025; số 19/2025/QĐST-DS ngày 16/10/2025; số 04/2025/QĐST-DS ngày 20/10/2025; số 13/2025/QĐST-DS ngày 03/9/2025; số 12/2025/QĐST-DS ngày 03/9/2025 số 08/2025/QĐST-DS ngày 28/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Hưng Yên và Bản án số 12/2025/DSST ngày 18/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, Hưng Yên);

*Quyết định số 09/2026/QĐST-DS ngày 29/4/2026 của Tòa án nhân dân
khu vực 5, Hưng Yên;*

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 894/QĐ-THADS ngày 14/10/2025; số 1003/QĐ-THADS ngày 16/10/2025; số 1129/QĐ-THADS ngày 17/10/2025; số 1130/QĐ-THADS ngày 17/10/2025; số 1131/QĐ-THADS ngày 17/10/2025; số 1386/QĐ-THADS ngày 22/10/2025; số 1399/QĐ-THADS ngày 22/10/2025; số 2777/QĐ-THADS ngày 14/11/2025; số 3221/QĐ-THADS ngày 21/11/2025; số 4273/QĐ-THADS ngày 29/12/2025;; số 4511/QĐ-THADS ngày 10/01/2026; số 1133/QĐ-THADS ngày 17/10/2025 ; số 667/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên; số 8371/QĐ-THADS ngày 06/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 483/2026/81/CT-VVF ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group; Địa chỉ : Số nhà 10C, ngõ 318/6, Ngọc Trì, tổ 11, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 08/5/2023 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 Hưng Yên với Ngân hàng TMCP Công thương, Chi nhánh Thái Bình.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, địa chỉ : Số 136A Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 13; địa chỉ : số 142 Lê Quý Đôn, tổ 10, phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là tổ 10 Kỳ Bá, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên); Diện tích 134,4 m²; hình thức sử dụng : sử dụng riêng; Mục đích sử dụng : đất ở tại đô thị; Thời gian sử dụng : Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất ; Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 134,4 m² diện tích sàn 477,0 m², hình thức sở hữu : sở hữu riêng. (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 833703 số vào sổ cấp GCN: CS 04848 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 25/9/2017).

Tình trạng tài sản : Nhà đất nằm ở mặt ngã 4 Lê Quý Đôn – Lê Đại Hành, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên, rộng khoảng 22m. Tài sản được xây dựng khoảng năm 2013, đã qua sử dụng nhiều năm, tầng 1 đang được cho thuê cửa hàng vitel bán điện thoại di động và một lối đi riêng lên tầng 2, tầng có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 WC, tầng 03 có 03 phòng ngủ (có 01 phòng ngủ có vệ sinh khép kín), 01 WC. Tầng tum có 01 gian thờ, xung quanh tôn, hàng rào sắt và tường bao xung quanh, khung nhà chưa có dấu hiệu xuống cấp, vẫn còn tróc trần, tường nhà đã cũ, mái tôn trên đã có dấu hiệu gỉ sét.

Giá khởi điểm bán đấu giá của tài sản là : **28.076.020.000 đồng** (bằng chữ: hai mươi tám tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu không trăm hai mươi nghìn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và phụ lục I của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
3. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục I của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 14 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 5 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Hưng Yên ; địa chỉ số 136A Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên./

Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 Hưng Yên không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được chọn.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS;
- Cổng TTĐT Đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Hưng Yên;
- Viện KSND khu vực 5, Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Mạnh Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Mạnh Thắng