

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;
Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ – CCTHADS(KV2) ngày 10 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2210.01/2025/HĐĐG-ĐGTH ngày 22 tháng 10 năm 2025; Phụ lục Hợp đồng số 10.08PL01/2025/ĐG-BP ngày 05 tháng 12 năm 2025; Phụ lục Hợp đồng số 10.08PL02/2025/ĐG-BP ngày 19 tháng 01 năm 2026; Phụ lục Hợp đồng số 10.08PL03/2025/ĐG-BP ngày 12 tháng 03 năm 2026; Phụ lục Hợp đồng số 10.08PL04/2025/ĐG-BP ngày 29 tháng 04 năm 2026; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2210.01/2025/HĐĐG-PL05 ngày 15/6/2026; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2210.01/2025/HĐĐG-PL06 ngày 20/7/2026; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2210.01/2025/HĐĐG-PL07 ngày 19/8/2026 giữa Thi hành án dân sự TP Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 05/QĐ - THADS ngày 05 tháng 12 năm 2025; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 14/QĐ - THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự TP Hà Nội; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 58/QĐ - THADS ngày 12 tháng 03 năm 2026; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 122/QĐ - THADS ngày 28 tháng 04 năm 2026; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 177/QĐ - THADS ngày 15 tháng 06 năm 2026; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 247/QĐ – THADS.KV2 ngày 20 tháng 07 năm 2026; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 295/QĐ – THADS.KV2 ngày 18 tháng 08 năm 2026 của Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2210.01/2025/TBĐG-PL07 ngày 19 tháng 08 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng**. Địa chỉ trụ sở: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 126 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Láng, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 773198, số vào sổ cấp GCN: 3962/2009/QĐ- UBND do UBND quận Đống Đa cấp cho ông Nguyễn Tấn Bằng, bà Nguyễn Thị Dung ngày 26/11/2009.

* *Tài sản gắn liền với đất gồm có:* Nhà bê tông 03 tầng + mái tôn

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 26/8/2026, ngày 27/8/2026 và ngày 28/8/2026 tại số 126 Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/8/2026 đến ngày 09/9/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.785.681.601 đồng** (*Sáu tỷ, bảy trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn, sáu trăm linh một đồng*). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ (*Sáu trăm nghìn đồng*); tiền đặt trước: 1.200.000.000đ (*Một tỷ, hai trăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/8/2026 đến ngày 09/9/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 24/8/2026 đến 24h00 ngày 09/9/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định của Thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 11/9/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng**. Địa chỉ trụ sở: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 4, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Láng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Ngọc Lan