

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1478/QĐ-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 340/QĐ-THADS ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông (Số chứng thư: 167/2026/0655-PD/CT);

Căn cứ việc thời hạn được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản đã hết nhưng các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12) địa chỉ: thôn Hoàng Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 435.6 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 7, tại địa chỉ: thôn Kiều Đoài, xã Đại Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (nay là thôn Kiều Đoài, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 792139, số vào sổ cấp GCN: CH 00456 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/01/2015 mang tên ông Nguyễn Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Hạnh.

Giá khởi điểm: 35.745.536.539 đồng. (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn, năm trăm ba mươi chín đồng).

(Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo tiêu chí tại Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.
3. Biểu phí đấu giá
4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.
5. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: thôn Hoàng Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Hà Nội không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Mạnh Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Mạnh Thắng