

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 20/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 60/2025/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số: 03/2024/VPB-JUPITER ngày 29 tháng 6 năm 2024 và Phụ lục 01 Hợp đồng mua bán nợ số: 03/2024/VPB-JUPITER ngày 29 tháng 6 năm 2024 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần MBN Jupiter;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3241/QĐ-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-THADS ngày 28 tháng 05 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá số 167/2026/0753-PD/CT ngày 22 tháng 07 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội - Địa chỉ: Ngõ 27 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Căn hộ 201, nhà D, tập thể Công ty vật liệu Điện, phường Láng Hạ, quận Đống Đa (nay là phường Đống Đa), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109396487, hồ sơ gốc số 7280.2004.QĐUB/17038.2004 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 29/10/2004 đứng tên ông Đặng Hoàng Trung. Ngày 10/10/2014 chuyển nhượng cho ông Dương Mạnh Hùng và bà Đỗ Thị Hiền Hậu có giá trị: 2.373.944.800

đồng (*Hai tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm đồng*)

2. Phần xây dựng gắn liền trên phần diện tích 23,1m² coi nói thêm có giá trị: 24.120.495 đồng (*Hai mươi bốn triệu, một trăm hai mươi nghìn, bốn trăm chín mươi lăm đồng*)

Giá khởi điểm của tài sản trên là: **2.398.065.295 đồng** (*Hai tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm chín mươi lăm đồng*)

Giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, các chi phí chuyển quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 07 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 08 năm 2026 (*trong giờ hành chính*)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội - Ngõ 27 đường Lê Văn Lương - Khu liên cơ quan nội chính, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Ngọc Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Ngọc Thanh