

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 127/2024/KDTM-ST ngày 31/10/2024 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 106/2025/QĐ-PT ngày 06/05/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2190/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:452/QĐ – THADS ngày 28 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36247/QĐ-THADS ngày 12 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 07 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho:

Bên được THA: **Công ty cổ phần phát triển Vetra**

Địa chỉ: Tầng 3 toà nhà CT3 Gelexia Riverside, số 885 Tam Trinh, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

mã số doanh nghiệp: 0111037911

Bên phải THA: **Công ty TNHH dịch vụ kỹ thuật và thương mại Quốc Khánh**

Trụ sở: Số 118 Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Láng, thành phố Hà Nội).

mã số doanh nghiệp: 0101145195

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **ông Nguyễn Văn Khởi, bà Trần Thị Tựa**

Địa chỉ: số 118 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội (nay là phường Láng, thành phố Hà Nội).

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá tài sản như sau:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 12.729.539.010đ;
- Giá trị Tài sản gắn liền với đất:
+ Nhà ở 04 tầng: 772.277.664đ;
- Tổng cộng: **13.501.816.674 (mười ba tỷ, năm trăm linh một triệu, tám trăm mười sáu nghìn, sáu trăm bảy tư đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 77.284.399 (bằng chữ: bảy mươi bảy triệu hai trăm tám mươi bốn nghìn ba trăm chín mươi chín đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 8636111999 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

Vậy, thông báo cho **Công ty cổ phần phát triển Vetra; Công ty TNHH dịch vụ kỹ thuật và thương mại Quốc Khánh; ông Nguyễn Văn Khởi, bà Trần Thị Tựa** biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 2;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Ngọc Lan