

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4713/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 388/QĐ-THADS ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam,

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Văn Mạnh, căn cước công dân: 001089040354

Bà Trần Thị Huyền Trang, căn cước công dân: 001193002361

Địa chỉ: Thôn Phù Lưu Thượng, xã Hòa Xá, TP Hà Nội

Nơi ở hiện tại: Số 24, xóm 1, thôn Triều Khúc, xã Hòa Xá, TP Hà Nội (nay là Số 24, xóm 1, thôn Đội Bình, xã Hòa Xá, TP Hà Nội).

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá tài sản như sau:

1 - Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 3, tờ bản đồ số: 40, địa chỉ: thôn Triều Khúc, xã Đội Bình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là số 24, xóm 1, thôn Đội Bình, xã Hòa Xá, TP Hà Nội):

$16.587.000 \text{ đồng/ m}^2 \times 232,6 \text{ m}^2 = 3.858.136.200 \text{ đồng}$ (Ba tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm đồng);

2 - Giá trị tài sản trên đất ngôi nhà 02 tầng: 1.286.136.132 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn, một trăm ba mươi hai đồng);

Tổng cộng: 5.144.272.331 đồng

Làm tròn: 5.144.272.000 đồng (Năm tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 32.000.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi hai triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: **8636111999** của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, ông Nguyễn Văn Mạnh, bà Trần Thị Huyền Trang biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Ly