

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 16/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 342/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 341/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định, Về việc giảm giá tài sản (lần 8) số: 46/QĐ-THADS.KV3 ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 298/TB-ĐGTT ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Sơn La bán tài sản không qua thủ tục đấu giá đối với các tài sản sau:

1. Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của: Ông Đinh Ngọc Quỳnh, bà Quàng Thị Mai, địa chỉ: Bản Coóng Nội, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là phường Chiềng Cơi, tỉnh Sơn La); địa chỉ thửa đất: Tại Tổ dân phố 2 (trước là tổ 4), thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay tổ dân phố 2, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La). Là tài sản của ông Đinh Ngọc Quỳnh, bà Quàng Thị Mai thế chấp cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quân đội, địa chỉ: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Pháp nhân

đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC), Địa chỉ Tầng 8, số 3 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Tài sản bán đấu giá gồm:

2. Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

+ Quyền sử dụng thửa đất số 124, 124a, tờ bản đồ số 2 (nay là thửa đất số 240, tờ bản đồ số 4) tại địa chỉ tổ dân phố 4 (nay là tổ dân phố 2), thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là tổ dân phố 2, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La). Tổng diện tích 725 m², trong đó: (150 m² đất ở đô thị và 575 m² đất trồng cây lâu năm) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AC 316303 theo Quyết định số 588 ngày 07/8/2006 của UBND huyện Sông Mã cấp mang tên hộ ông Hoàng Văn Thắng, xác nhận chuyển nhượng cho ông Đinh Ngọc Quỳnh, bà Quàng Thị Mai ngày 28/7/2020 theo hồ sơ số 000173.CN.001.

Thửa đất trên đúng với Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 16/2023/QĐST-KDTM ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

+ Ngoài ra trên đất còn có tài sản trên đất không có trong Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 16/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (Một) ngôi nhà xây (trước đây lợp tôn) hiện tại mái tôn đã bị tháo dỡ có diện tích 39,1m².

+ 01 (Một) ngôi nhà sàn 02 tầng khung gỗ, tầng 1 được xây tường bao xung quanh, nền lát gạch men tầng 1; tầng hai được ốp gỗ xung quanh, sàn làm bằng gỗ, có diện tích 79,2m².

+ 01 (Một) ngôi nhà xây (trước đây lợp tôn) hiện tại mái tôn đã bị tháo dỡ có diện tích 48,2m².

+ 01 (Một) ngôi nhà xây (trước đây lợp tôn) hiện tại mái tôn đã bị tháo dỡ có diện tích 1,5m².

+ Ngoài ra trên đất còn có cây ăn quả gồm: 01 cây Vải từ 1 năm đến 5 năm; 01 cây Xoài từ 1 năm đến 3 năm; 01 cây Ổi 1 năm đến 3 năm; 01 cây mít từ 1 đến 3 năm; 01 cây măng cầu xiêm từ 1 năm đến 3 năm; 03 cây nhãn từ 1 năm đến 3 năm.

Giá tài sản: Tổng giá khởi điểm (bao gồm cả giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất): 1.445.080.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bốn mươi năm triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm đã có thuế thu nhập cá nhân. Giá khởi điểm chưa có thuế giá trị gia tăng (VAT), chưa có lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí các có liên quan và người mua được tài sản đấu giá (người trúng đấu giá) phải nộp

thuế VAT, lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí các có liên quan (nếu có).

Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng (Bằng chữ: **Một trăm sáu mươi triệu đồng trên một hồ sơ**). Tiền đặt trước được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: **Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ**).

Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút ngày **31/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/8/2026** trong giờ hành chính.

b) Hình thức:

- Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La). Tổ chức, cá nhân photo 01 bản Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã và Căn cước công dân (CCCD) hoặc Căn cước (CC) và Thẻ CC điện tử của người đại diện theo pháp luật và cá nhân (trường hợp ủy quyền phải có bản gốc Giấy ủy quyền và 01 bản photo CCCD/CC và Thẻ CC điện tử của người được ủy quyền) để xuất hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Qua hệ thống bưu chính: Tổ chức, cá nhân scan bản gốc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã và CCCD/CC và Thẻ CC điện tử của người đại diện theo pháp luật và cá nhân để xuất hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

a) Thời gian: Từ ngày **31/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/8/2026**.

b) Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

- Số tài khoản: 7901555678888

- Mở tại AGRIBANK Chi nhánh Tô Hiệu Sơn La

- Nội dung ghi: **Cá nhân, tổ chức A TGDG mua tài sản của Đình Ngọc Quỳnh, Quảng Thị Mai (HĐ 126/2026).**



Bước giá: 1.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu đồng chẵn*). Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm, bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

Vào hồi **9 giờ 00** phút ngày **19/8/2026**, tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La.

Địa điểm bán tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La. Địa chỉ: Tổ dân phố 5, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại (1) Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Sơn La (Chấp hành viên: Lường Văn Nghi, ĐT: 0355.502.686).(2) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. ĐT: 0915 319 727. Website: <http://daugiatienthanh.com>. (3) Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>)/.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Sơn La;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lường Văn Nghi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lường Văn Nghi