

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 64/2022/QĐ-PT ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội; Bản án số 19/2021/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2021 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12237/QĐ-THADS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 625/QĐ-THADS ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 246/2026/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự TP Hà Nội thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 15 (nay là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 15), diện tích 445m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 45m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến năm 2043 và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn Bạch Thạch, xã Hòa Thạch, huyện Quốc Oai (nay là thôn Bạch Thạch, xã Phú Cát, TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 994195, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 0310 do UBND huyện Quốc Oai (cũ) cấp ngày 09/12/2009 cho ông Đỗ Thanh Cảnh. Ngày 09/9/2011, chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Đỗ Duy Hưng.

2. Giá khởi điểm: 5.683.981.579 đ (Năm tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, chín trăm tám mươi một ngàn, năm trăm bảy mươi chín đồng). Trong đó, giá thẩm định quyền sử dụng đất là: 4.808.190.000 đ (Bốn tỷ, tám trăm linh tám triệu, một trăm chín mươi ngàn đồng), giá thẩm định tài sản gắn liền với đất là: 875.791.579 đ (Tám trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi một ngàn, năm trăm bảy mươi chín đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia

Địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để đương sự, các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 10 – Hà Nội;
- Trang TT điện tử THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Công ty ĐG được lựa chọn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Văn Mùi