

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2017/QĐST-DS, ngày 30 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSQĐ, ngày 12 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 310/QĐ-THADS, ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 442/2026/269/CT-VVF, ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá số 5987/TB-THADS.KV7, ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 158/2026/TBĐG-NBA, ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Bắc.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Nam Bắc (NBA); Địa chỉ: Phòng 502, tầng 5, số 89B, tổ 11 hồ Đền Lừ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội;

2. Tài sản đấu giá: Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 507, tờ bản đồ số 27, diện tích 157,1 m² (được giới hạn bởi các chỉ số 6, 7, 8, 9, 10, 6 theo Sơ đồ kèm theo Quyết định cưỡng chế kê biên), bao gồm: 120 m² đất ở và 37,1 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Tổ 3, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh (nay là thôn Giai Lạc 3, xã Quang Minh), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 746975, số vào sổ cấp GCN: CH00167, do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/3/2010 cho Hộ ông Trần Văn Tài (*Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/5/2026 của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội*).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu có liên quan: Ngày 13/07/2026, ngày 14/07/2026 và ngày 15/07/2026 tại nơi có tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2026, tại địa chỉ Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.836.632.064 đồng (Bảy tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, không trăm sáu mươi bốn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

6. Tiền mua hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ;

7. Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: 1.567.326.413 đồng (Một tỷ, năm trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, bốn trăm mười ba đồng)/01 hồ sơ; nộp từ 08 giờ 00 phút, ngày 09/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2026, vào tài khoản ngân hàng số 1166 1758 6868 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc mở tại Ngân hàng Vietinbank - CN TP Hà Nội - PGD Royal - City Hà Nội theo hướng dẫn tại Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA- Đấu giá tài sản;

8. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân mua hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy chế đấu giá.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút, ngày 31/7/2026, tại: Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Nam Bắc (NBA); Địa chỉ: Phòng 502, tầng 5, số 89B, tổ 11 hồ Đền Lừ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0976.979.967 (trong giờ hành chính).

12. Về quyền nhận lại tài sản: Trước thời điểm Công ty Đấu giá hợp danh Nam Bắc mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:

- Ông Nguyễn Văn Sáng, sinh năm 1968 và bà Lê Thị Thuynh, sinh năm 1968, cùng địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh (nay là thôn Gia Trung, xã Quang Minh), thành phố Hà Nội;

- Ông Trần Văn Tài, sinh năm 1968; Bà Nguyễn Thị Chinh, sinh năm 1968; Anh Trần Văn Chính, sinh năm 1991 và anh Trần Đức Nghĩa, sinh năm 1992, cùng địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh (nay là thôn Giai Lạc, xã Quang Minh), thành phố Hà Nội.

Được nhận lại tài sản thi hành án nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổ do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Quang Minh;
- Viện KSND Khu vực 7 - Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Đình Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Đình Huy