

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2026/DS-PT ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Bản án số 26/2025/DS-ST ngày 09 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1707/QĐ-THADS ngày 01 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 81/QĐ-THADS ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 10/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: tổ dân phố Hà Hoàng, phường Thục Phán cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 44b, tờ bản đồ số 19 (bản đồ địa chính năm 1995), nay là thửa đất số 82 và một phần các thửa đất số 83, 113, đều thuộc tờ bản đồ số 74 (bản đồ địa chính năm 2015), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là 99m² đất ở đô thị, diện tích thực tế sử dụng là 137,9m² (trong đó có diện tích 38,9m² là đất trồng cây hàng năm; có 99m² là đất ở đô thị); Thời hạn sử dụng: 12/2030; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ: tổ dân phố 11, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng (nay là tổ dân phố Ngọc Pha), phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng; đã được Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 961026 ngày 07/6/2010, số vào sổ GCN: CH00025 mang tên hộ ông Mã Đoàn Nguyên, Phan Thị Thị Thu, ngày 19/6/2020 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng xác

nhận nội dung thay đổi: chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Mưu và vợ là bà Hà Thị Hương theo hồ sơ số 000025.CN.007.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 44c, tờ bản đồ số 19 (bản đồ địa chính năm 1995), nay là một phần các thửa đất số 83, 113, 223, đều thuộc tờ bản đồ số 74 (bản đồ địa chính năm 2015), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là 70m² đất ở đô thị, diện tích thực tế sử dụng là 72,2m² (trong đó có diện tích 2,2m² là đất trồng cây hàng năm; có 70m² đất ở đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; địa chỉ: tổ dân phố 11, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng (nay là Tổ dân phố Ngọc Pha), phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng đã được Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 961025 ngày 07/6/2010, số vào sổ GCN: CH00024 mang tên hộ ông Phạm Ngọc Sơn, bà Phạm Thị Dĩnh, ngày 19/6/2020 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng xác nhận nội dung thay đổi: chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Mưu và vợ là bà Hà Thị Hương theo hồ sơ số 000024.CN.011

3. Phần diện tích 21,1m² đất liền kề 02 thửa đất nêu trên đất nằm trong thửa đất số 44, tờ bản đồ số 19, mục đích sử dụng: đất trồng lúa của bà Vi Thị Quỳnh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 669449 ngày 31/12/2007 do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng cấp mang tên hộ bà Vi Thị Quỳnh.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

01 (một) Nhà 03 tầng (gồm 01 tầng âm, 02 tầng nổi) được xây dựng kiên cố; kết cấu nhà được xây dựng móng, bê tông, cốt thép, cột đỡ, tường gạch bao quanh được xây gạch chỉ 110cm, tường được chát và sơn tường; diện tích xây dựng mỗi sàn là 204,8m², mặt sàn 03 tầng lát gạch Ceramic, mái nhà tầng 3 dựng khung sắt lợp tôn, đóng trần nhựa, cầu thang xây, lan can cầu thang bằng inox, có hệ thống lắp đặt điện chiếu sáng (một số lắp điện nổi, một số lắp điện chìm); cả 03 tầng đều có nhà vệ sinh khép kín (tầng âm có 03 phòng vệ sinh khép kín (trong đó 02 phòng hiện không sử dụng); tầng 1 có 02 phòng vệ sinh khép kín; tầng 2 có 01 phòng vệ sinh khép kín); cả 03 tầng mặt sau có cửa ra khu nhà tạm dựng phía sau nhà 03 tầng.

01 (một) nhà tạm được dựng bằng khung sắt, cột sắt hộp, diện tích mỗi mặt sàn 26,3m², sàn khung sắt; tầng âm nhà tạm: nền láng vữa xi măng tường xây bằng gạch chỉ; tầng 1, tầng 2 nhà tạm có kết cấu khung sắt hộp, sàn khung sắt hộp, lót bằng gỗ ép, trên mặt sàn lát gạch men; phần mái nhà tạm lợp tôn lạnh.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình,

quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan).

3. Phương án thẩm định nhanh, hiệu quả.

4. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 7 năm 2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 14 tháng 7 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cao Bằng địa chỉ: Khu hành chính mới, tổ dân phố Đề Thám 7 (nay là tổ dân phố Hà Hoàng), phường Thực Phán, tỉnh Cao Bằng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 1 - Cao Bằng;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Thị Hồng Nhung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Hồng Nhung