

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4402/TB-THADS.KV4

Hà Nội, ngày 01 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 30/8/2022 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Quyết định số 10/2022/TB-SCBS ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1020/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-THADS ngày 19 tháng 03 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0410-PD/CT ngày 25/5/2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 27/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 2 Đại Cát, phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” CQ 316115 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 06/5/2019, số vào sổ cấp GCN: CS-BTL 13846 mang tên ông Trần Quang Anh và bà Mai Thị Lan Anh.

Giá khởi điểm là: 9.659.739.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản...).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các tiêu chí hoạt động theo quy định của pháp luật, có trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu.... và các tài liệu khác có liên quan).

- Bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/6/2026 đến 12h00 ngày 04/6/2026 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội. Địa chỉ: Lô D3, phố Phúc Đàm, TDP Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Trịnh Thị Thái – SĐT: 090.2028366

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

** Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Hà Nội sẽ không trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử

THADS TP Hà Nội;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đường sự;

- Viện KSND Khu vực 4-Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA,


CHẤP HÀNH VIÊN
Trịnh Thị Thái