

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 42/2025/KDTM-ST ngày 16 tháng 5 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 34/2025/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1490/52-1/QĐ-THADS ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án số: 2233/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 404/QĐ-THADS.KV1 ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn Doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất: 374,2 m² (đất ở 140,0 m² ; đất trồng cây hàng năm khác 234,2 m² , thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064); thửa đất số 49, tờ bản đồ số 74, địa chỉ: tổ 4, khu phố 8, phường Bùi Thị Xuân, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố 3, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 258513, số vào sổ cấp GCN: CH00792, ngày 12/02/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn (chưa chỉnh lý phần diện tích đất bị thu hồi 72,1 m²) đứng tên ông Trịnh Xuân Định và bà Võ Thị Hồng Nhi.

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở cấp IV và các công trình xây dựng trên đất. Diện tích sàn: 291,7 m²; Sân trước: 16,5m² , sân sau: 66m².

Tiêu chí lựa chọn Doanh nghiệp thẩm định giá thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các Doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/8/2026 đến hết ngày 22/8/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai, địa chỉ: số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai không hoàn trả lại hồ sơ đối với Doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai thông báo để các Doanh nghiệp thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- VKSND Khu vực 1 - Gia Lai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Hiền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hiền