

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 519/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 04, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định ủy thác số 163/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 04, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1271/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 - Lâm Đồng).

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-THADS(KV17) ngày 15 tháng 12 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 - Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định số 781/QĐ-THADS.KV17 ngày 31/7/2026 về việc giảm giá tài sản của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 1408/TB-NVĐGTS ngày 12/8/2026 về việc tổ chức đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng xử lý của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: ông Trịnh Anh Tuấn, sinh năm: 1991 và bà Nguyễn Thị Hồng Duyên, sinh năm: 1994, cùng địa chỉ: 804C, Trường Chinh, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 804C, Trường Chinh, phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Quyền sử dụng thửa đất số 258, tờ bản đồ số 02B, diện tích 390 m² (trong đó 120 m² đất ở tại nông thôn, 270 m² đất trồng cây lâu năm), theo trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính nay là thửa đất số 845, tờ bản đồ số 30, diện tích 341,1 m², tọa lạc tại thôn thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 243723 do UBND huyện Đức Linh cấp 18/12/2014, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng Duyên ngày 17/8/2023.

Tài sản trên đất:

- 01 nhà xây cấp 4 (xây năm 2000), tổng diện tích 136.25 m², bao gồm:

+ Nhà ở diện tích 96.25 m²; Kết cấu: tường xây gạch, la phòng nhựa và la phòng xộp cách nhiệt, mái tôn, nền gạch ceramic và nền xi măng, cửa sổ và cửa chính khung kim loại và kính.

+ Bếp và nhà vệ sinh diện tích 30 m², kết cấu: tường xây gạch, đã xuống cấp, bị nứt, nền xi măng.

- Mái vòm trước diện tích 85.37 m², xà gồ thép, mái tôn, nền lát xi măng.

- Mái vòm sau diện tích 30m², xà gồ thép, mái tôn, nền đất.

- Hàng rào sắt cao 2.2m, dài 5.3m, cổng rào sắt cao 2.2m, dài 5m.

- 01 tường xây gạch cao 3.5m, dài 4.3m.

- 01 giếng đào sâu khoảng 7m, đường kính miệng giếng 1m.

- Hệ thống điện nước sinh hoạt.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 08/9/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến Tại thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm

Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Văn Dũng) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 08/9/2026.

Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm đối với toàn bộ tài sản là: 4.364.175.000 đồng (Bốn tỷ, ba trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ**.

Tiền đặt trước: **436.400.000 đồng/hồ sơ**.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 08/9/2026.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ và tên người đăng ký nộp tiền đặt trước - tên tài sản đăng ký.*

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 08/9/2026.

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);
- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);
- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);
- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/9/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 1% của bước giá khởi điểm và bước giá tối đa không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Văn Dũng) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17;
- UBND xã Trà Tân;
- Trang thông tin điện tử THADS t. Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Dũng