

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 37/2025/DSST ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-THADS ngày 28 tháng 07 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 282/QĐ-THADS ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 3611/TB-THADS.KV2 ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), địa chỉ: thôn 12 Lô 90 đường Lê Hồng Phong, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích 169,9m² (ODT) thuộc thửa đất số 1237, tờ bản đồ số 29 (2014), thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là tờ bản đồ số 13, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng) được Sở TN&MT tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 239462 ngày 08/11/2016 cho ông Nguyễn Văn Bình và bà Hồ Thị Ngoan (chuyển nhượng cho bà Lê Thị Can ngày 08/12/2016 theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 5872, quyền số 05 TP/CCSCC/HĐGD ngày 21/11/2016 được chứng thực tại Văn phòng công chứng Phan Thị Báu).

Quyền sử dụng đất theo Chứng thư thẩm định giá có giá là 1.678.442.100 đồng (Một tỷ sáu trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn một trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) nhà xây có diện tích 109,08m², có kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường xây gạch, trần thạch cao, mái lợp tôn, cửa khung nhôm lắp kính, hệ thống điện nước hoàn chỉnh.

- 01 (một) mái hiên khung cột sắt hộp, mái tôn, vách tường xây cao 0,9m, dài 9,5m, có tổng diện tích 56,7m².

- 01 (một) cổng + tường rào: Trụ cổng 0,6m x 0,6m, cao 3m; cánh cổng bằng sắt rộng 3,4m cao 2,6m.

- 01 (một) giếng nước đào sâu 3m.

- 01 (một) bồn nước inox dung tích 1000 lít kèm hệ thống nước nóng và chân đỡ sắt V cao 3m.

Tài sản gắn liền với đất theo Chứng thư thẩm định giá có giá là 489.479.071 đồng (Bốn trăm tám mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn không trăm bảy mươi một đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên theo chứng thư thẩm định giá: 2.167.921.171 đồng (Hai tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu chín trăm hai mươi một nghìn một trăm bảy mươi một đồng).

Giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá là **2.167.921.171 đồng** (Hai tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu chín trăm hai mươi một nghìn một trăm bảy mươi một đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ pháp lý, Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
3. Biểu phí đấu giá;
4. Tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá;
5. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 1 kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Đại chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 90 đường Lê Hồng Phong, thôn 12, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

(Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng sẽ không hoàn trả).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lâm Đồng;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Hùng Long).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Long