

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 81/ khoản 2 Điều 83/khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 906/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 907/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cường chế kê biên, xử lý tài sản số 186/QĐ - THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá theo chứng thư thẩm định giá số 288/2026/637 ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 3484/TB – THADS.KV4 ngày 05/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đầu giá và giá khởi điểm:

1.1 - Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 421; tờ bản đồ số 21; diện tích 210m², trong đó: đất ở nông thôn 100,3m², đất trồng cây lâu năm 109, 7m²; đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DE 530324 ngày 24/6/2022. Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng). Giá khởi điểm là: 928.075.500đồng (*Chín trăm hai mươi tám triệu không trăm bảy mươi lăm ngàn năm trăm đồng*).

1.2 - Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 422; tờ bản đồ số 21; diện tích 210m², trong đó: đất ở nông thôn 100,4m², đất trồng cây lâu năm 109, 6m²; đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DE 530325 ngày 24/6/2022. Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng). Giá khởi điểm là: 928.991.500đồng (*Chín trăm hai mươi tám triệu chín trăm chín mươi một ngàn năm trăm đồng*).

1.3 - Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 423, tờ bản đồ số 21, diện tích 210m², trong đó: đất ở nông thôn 101,2m², đất trồng cây lâu năm 108,8m²; đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DE 530326 ngày 24/06/2022. Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng). Giá khởi điểm là: 929.722.000đồng (*Chín trăm hai mươi chín triệu bảy trăm hai mươi hai ngàn đồng*).

1.4 - Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 424; tờ bản đồ số 21, diện tích 210m², trong đó: đất ở nông thôn 100,6m², đất trồng cây lâu năm 109, 4m²; đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DE 530327 ngày 24/6/2022. Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng). Giá khởi điểm là: 930.596.000đồng (*Chín trăm ba mươi triệu năm trăm chín mươi sáu ngàn đồng*).

1.5 - Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 430; tờ bản đồ số 21, diện tích 210m², trong đó: đất ở nông thôn 100,6m², đất trồng cây lâu năm 109, 4m²; đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DE 530333 ngày 24/6/2022. Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng). Giá khởi điểm là: 927.866.000đồng (*Chín trăm hai mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi sáu ngàn đồng*).

1.6 - Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 438; tờ bản đồ số 21, diện tích 221,7m², trong đó: đất ở nông thôn 100,6m², đất trồng cây lâu năm 121,1m²; đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DE 530340 ngày 24/6/2022. Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1,

tỉnh Lâm Đồng). Giá khởi điểm là: 995.661.000đồng (*Chín trăm chín mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi một ngàn đồng*).

1.7 - Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 440; tờ bản đồ số 21, diện tích 445,6m², trong đó: đất ở nông thôn 105,4m², đất trồng cây lâu năm 340,2m²; đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DE 530346 ngày 24/06/2022. Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng). Giá khởi điểm là: 1.857.012.000đồng (*Một tỷ tám trăm năm mươi bảy triệu không trăm mười hai ngàn đồng*).

2. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ chi nhánh: số 93 Đặng Trần Côn, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kKSND khu vực 4 - Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Văn Thành).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Văn Thành