

THÔNG BÁO
về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1310/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024, số 1471/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 467/QĐ-THADS ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc150/2026/051/BĐS-GCVC-BTh ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Nguyễn Văn Tiên, đại diện theo ủy quyền của ông Trương Quang Khánh, bà Nguyễn Thị Vân Anh.

Địa chỉ: khu phố Long Sơn, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng (nay là tổ dân phố 6, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng).

Số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã: 060064002041.

Người phải thi hành án: ông Trần Văn Ngà, bà Huỳnh Thị Thanh Hương.

Địa chỉ: thôn 4, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Long Phú, xã Hồng Sơn, tỉnh Lâm Đồng).

số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã: của ông Ngà: 060071006117, của bà Hương: 060171004578.

Kết quả thẩm định giá tài sản:

Thửa đất số 37, tờ bản đồ: 73, diện tích: 1917,6 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2066, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: thôn 4, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Long Phú, xã Hồng Sơn, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số CS587765, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 24/9/2019 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Loan. Ngày 06/02/2020 tặng cho ông Trần Văn Ngà theo hồ sơ số 5728TA.8892

- Đất có vị trí tứ cận:

+ Đông giáp nương.

+ Tây giáp thửa đất số 30, thửa đất số 55 của bà Vũ Thị Xí.

+ Nam giáp thửa đất số 60 của bà Vũ Thị Xí.

+ Bắc giáp thửa đất số 7 của bà Nguyễn Thị Hồng, thửa đất số 6 của bà Tống Thị Nuôi.

Kết quả thẩm định giá thành tiền: **186.007.000 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu triệu, không trăm lẻ bảy ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản đề nghị nộp vào tài khoản số **3949.0.1054515.00000 mở tại kho bạc nhà nước khu vực XVI. Mã kho bạc 2861 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.**

Vậy, thông báo để người được thi hành, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12- Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trúc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Trúc