

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 23 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 819/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-THADS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 237/2026/135 ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 997/TB NY-CTMT ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại: Khu phố 3, thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C1 890756 do Sở

Tài nguyên và môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Quảng Trị cấp ngày 04/06/2021 và những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận ngày 04/01/2022 thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Trần Văn Tý và bà Nguyễn Thị Hảo.

Quyền sử dụng đất có diện tích 418,6m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 150,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 268,6m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 12/2032. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 268,6m².

Thửa đất có 46,5 m² nằm trong chỉ giới QHGT.

- Tài sản trên đất: Trên thửa đất có 01 ngôi nhà, loại nhà ba gian, một tầng, diện tích xây dựng 53,3m²; phòng lòi; nhà bếp; sân bê tông; chuồng heo; đường bê tông.

Hiện trạng, kết cấu tài sản: được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Số lượng: 01 Bất động sản.

Nơi có tài sản đấu giá: khu phố 3 (nay là thôn Long Hà An), xã Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 890756 do Sở Tài nguyên và môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Quảng Trị cấp ngày 04/06/2021 và những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận ngày 04/01/2022 thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Trần Văn Tý và bà Nguyễn Thị Hảo.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/8/2026, đến 17 giờ 30 phút ngày 26/8/2026, tại nơi có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 phút, ngày 28/8/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: **1.055.964.600 đồng** (một tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi bốn ngàn, sáu trăm đồng./.);

(chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua, người bán phải nộp).

+ **Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng** (một trăm triệu đồng).

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 (hình thức nộp: Chuyển vào tài khoản số **040079855555**, tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (Sacombank) – CN Quảng Trị.

+ **Bước giá: 20.000.000 đồng** (hai mươi triệu đồng).

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, ...)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ (không hoàn lại)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, năng lực dân sự, có khả năng tài chính, có CCCD trong thời hạn sử dụng; sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản.

+ **Cách thức đăng ký:** Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp đủ tiền đặt trước (chi tiết tại Quy chế đấu giá).

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **14 giờ 00 phút, ngày 07/9/2026** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

+ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên;

k) Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá.

l) Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: (quy định đầy đủ tại Quy chế cuộc đấu giá)

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung hoặc qua số điện thoại 0233.3565379 hoặc liên hệ Chấp hành viên qua số điện thoại 0981.511.333 để được hướng dẫn những vấn đề chưa rõ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; (địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS T.Quảng Trị;
- UBND xã. Cửa Việt (để niêm yết);
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- Phòng TCKT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Hải