

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (Lần 4 - Theo thủ tục rút gọn)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2522/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 175/QĐ-THADS ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 65/HĐ-TSTHA ngày 08 tháng 5 năm 2026 và Phụ lục Hợp đồng Lần 3 ngày 18 tháng 8 năm 2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Quảng Trị và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 4 - Theo thủ tục rút gọn) số: 2528/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (Lần 4 - Theo thủ tục rút gọn) như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Trị.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản 01:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thôn Liêm Hóa, xã Trung Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Trung Hoá, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 2514,8m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 150,0m², thời hạn sử dụng: Lâu dài và 2364,8m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/11/2053.

- Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 1.137.240.000 đồng.

*** Lưu ý:**

- Hiện trạng phía Bắc của thửa đất có 10 cây keo đang còn nhỏ, mỗi cây cao khoảng 2,5m trên diện tích đất 29,6m². Đây là tài sản của ông Đinh Xuân Quế (không phải của người phải thi hành án).

- Giá khởi điểm 10 cây keo: 3.000.000 đồng.

(Giá khởi điểm 10 cây keo sẽ không giảm giá cho những lần đấu giá tiếp theo. Số tiền này sẽ thanh toán cho ông Đinh Xuân Quế)

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 08/4/2026)

- b) Tổng giá khởi điểm tài sản 01: 1.140.240.000 đồng.

- c) Tiền đặt trước: 228.000.000 đồng.

- d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

2.2. Tài sản 02:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Bình Minh, xã Trung Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Bình Minh, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 912,1m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 50,0m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 862,1m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2053.

- Ghi chú: Thửa đất có 428,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 12A.

- Hiện trạng: Trên thửa đất có 01 cột điện lực và đường dây điện đi qua thửa đất.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 08/4/2026)

- b) Giá khởi điểm: 729.000.000 đồng.

- c) Tiền đặt trước: 145.800.000 đồng.

- d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

2.3. Tài sản 03:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 786, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Thôn Tân Lý, xã Minh Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Thiện, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 555,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 200,0m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 355,7m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2069.

- Hiện trạng trên thửa đất không có bất kỳ tài sản gì gắn liền với đất.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 08/4/2026)

b) Giá khởi điểm: 524.880.000 đồng.

c) Tiền đặt trước: 104.900.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

2.4. Tài sản 04:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 782, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Thôn Tân Lý, xã Minh Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Thiện, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 727,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 200,0m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 527,0m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2069.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 02 cây bưởi nhỏ, 01 cây xoài và 01 cây lộc vừng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 08/4/2026)

b) Giá khởi điểm: 583.200.000 đồng.

c) Tiền đặt trước: 116.600.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

2.5. Tài sản 05:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 364, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Tiểu khu 7, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Quy Đạt, xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 237,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 200,0m² đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 37,0m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Tường rào xây bao quanh thửa đất (03 phía Đông Bắc, Đông Nam, Tây Nam) bằng móng đá học, tường xây bằng gạch liền khối đã tô trát hoàn chỉnh, tường cao khoảng 1,5m, dài 59,3m.

+ Phía bên trong hàng rào, nền được đổ bê tông có diện tích 228,0m²

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 09/4/2026)

b) Giá khởi điểm: 1.312.200.000 đồng.

c) Tiền đặt trước: 262.400.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng tài sản theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2026 vào tài khoản số 3800999878888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 20/8/2026, ngày 21/8/2026 và ngày 22/8/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 01: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 28/8/2026.

b) Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 02: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 28/8/2026.

c) Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 03: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 28/8/2026.

d) Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 04: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 28/8/2026.

đ) Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 05: Vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 28/8/2026.

e) Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Quảng Trị, địa chỉ: 31 Trần Hưng Đạo, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị. Chấp hành viên: Cao Tiến Lê - Điện thoại: 0982.827.948./.

(Thông báo này thay cho Giấy mời đương sự tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hóa;
- UBND xã Kim Phú;
- Viện KSND khu vực 2 - Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Tiến Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Lê