

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 33/2024/DS-ST ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1-Quảng Trị);

Căn cứ Bản án số 07/2025/DS-PT ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự khu vực 1-Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-THADS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Vông ty Thẩm định giá VALID;

Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 12/3/2026 và ngày 13/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 3364/TB-THADS.NV ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Lê Văn Duẩn, bà Văn Thị Thảo

1.1 Toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3101050069, thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 02, diện tích 105,2m², hình thức sử dụng riêng 105,2m² và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 43 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Mỹ, đổi tên thành phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, nay là số 43 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Tổng diện tích sử dụng: 188,9m², diện tích xây dựng: 82,3m², kết cấu nhà tường gạch, mái bê tông, số tầng: Hai; hồ sơ gốc số: ĐM 0069, do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 26/7/1997 cho ông Lê

Văn Duẩn, bà Văn Thị Thảo. Hiện nay theo kết quả đo đạc diện tích là 99,2m² và thay đổi thành thửa đất số 53, tờ bản đồ số 161 tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Thửa đất có ranh giới, kích thước cạnh như sau:

- + Phía Tây, giáp đường Lý Thường Kiệt, kích thước: 6,40m;
- + Phía Đông, giáp rãnh R3, kích thước 6,32m;
- + Phía Bắc, giáp đường Nguyễn Hàm Ninh, kích thước 15,38m;
- + Phía Nam, giáp thửa đất số 53 của ông Võ Nam Long, kích thước 15,89m. Ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

1.2 Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 Nhà ở hai tầng, cấp 3; Diện tích xây dựng: 9,9m²; Diện tích sàn 139,9m². Kết cấu tường gạch, khung sàn bằng bê tông cốt thép, được xây dựng từ năm 1990, hiện tại công trình nhà ở đã bắt đầu xuống cấp; trần nhà bị thấm nước ở một số vị trí. Nhà có mái đổ bê tông, nền lát gạch men (40x40cm) bị nứt một số vị trí, trần tô trát; tường xây tô trát, có nhiều vết nứt rộng và rõ, tường bị bong vữa, thấm nước. Tổng thể ngôi nhà bị lún nghiêng về phía sau do kết cấu đất phía sau bị lún (do phần nền đất nửa sau ngôi nhà trước đây là ao nước).

Tầng 1: Gồm có 04 phòng và 01 ô cầu thang

- Phòng 1: Bố trí ở mặt tiền đường Lý Thường Kiệt, phía trước hiện có nền được lát gạch men (đã hư hỏng nhiều vị trí), trần hiện có lắp đặt tấm pano quảng cáo, phòng có cửa ra vào bằng kính cường lực, loại 02 cánh; 01 cửa hông đi ra hành lang, loại 01 cánh bằng gỗ kính, có khung sắt bảo vệ, khung ngoại gỗ; Hành lang bên cạnh có 01 cửa ra vào bằng sắt dạng cửa kéo.

- Phòng 2: Làm phòng khách

Cửa ra vào loại 01 cánh bằng gỗ kính, có khung sắt bảo vệ, khung ngoại gỗ.

- Phòng 3: Phòng ngủ

Cửa ra vào loại 01 cánh bằng gỗ, khung ngoại gỗ; 01 cửa sổ loại 04 cánh bằng gỗ kính, có khung sắt bảo vệ bên trong, khung ngoại bằng gỗ. Bên trong phòng có một khung viền xây bằng gạch, đổ bê tông, tô trát, bên trong đặt tủ quần áo.

- Phòng 4: Khu vực bếp và Vệ sinh

+ Khu vực bếp: có tường ốp gạch men, cao 1,5m, tủ bếp loại nhỏ, xây và ốp gạch men, bên trên ốp tấm đá granit đơn giản; có 01 cửa bằng nhôm kính.

+ Nhà vệ sinh; có 01 cửa ra vào bằng nhôm kính, loại 01 cánh; tường ốp .

Tầng 2 gồm 5 phòng.

- Phòng 1, làm phòng thờ, 01 cửa 4 cánh bằng gỗ kính, 01 cửa 01 cánh bằng gỗ có khung ngoại, 02 cửa sổ 4 cánh bằng gỗ kính có khung sắt, ban công phía trước cao 1m.

- Phòng 2, phòng 3 làm phòng ngủ, có cửa ra vào bằng gỗ có khung ngoại.

- Phòng 4, làm phòng sinh hoạt chung, 02 cửa sổ 4 cánh bằng gỗ kính có khung sắt.

Giá khởi điểm: Tổng giá trị tài sản là: 9.395.171.960 đồng (*Chín tỷ ba trăm chín mươi lăm triệu một trăm bảy mươi một nghìn chín trăm sáu mươi đồng*).

2. Tài sản của ông Lê Văn Doanh, bà Võ Thị Hồng Lĩnh

2.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Y 407137, tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 131; địa chỉ thửa đất: phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố 2 Bắc Lý, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị); diện tích 1216,9m² (diện tích đất ở 200,0m², diện tích đất vườn 1016,9m²); thời hạn sử dụng: Lâu dài; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01646 QSDD/2476/QĐ-UB do UBND thị xã Đồng Hới cấp ngày 02/8/2004 cho hộ ông Lê Văn Doanh, bà Võ Thị Hồng Lĩnh. Theo kết quả đo đạc diện tích là 1198,1m² và thay đổi thành thửa đất số 17, tờ bản đồ số 159 tại phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị.

Thửa đất có ranh giới, kích thước cạnh như sau:

- Phía Đông Bắc, giáp đường giao thông, kích thước: 1,46+1,26+26,74m;
- Phía Tây Nam, giáp thửa số 68, kích thước 27,54m;
- Phía Tây Bắc, giáp đường giao thông, kích thước 1,28+40,04m;
- Phía Đông Nam, giáp thửa đất số 29, kích thước 30,63m và giáp thửa 75, kích thước 11,19m.

2.2 Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: 01 Nhà ở riêng lẻ, cấp 4, 01 tầng, có diện tích xây dựng: 135,6m; diện tích sàn: 13,6m². Nhà có kết cấu chủ yếu bằng tường gạch, tô trát, vôi vè hoàn chỉnh, mái lợp ngói. Nhà được xây dựng năm 1987 (được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở vào ngày 04/11/2010). Nhà gồm có 02 phân, xây dựng liền mạch, nhưng kết cấu mái khác nhau và phân sân phía trước và bên cạnh ngôi nhà (trong phần nhà xưởng).

a) Phần nhà chính: Có hệ mái lợp bằng ngói, hệ thống vì kèo, đòn tay bằng gỗ đơn giản. Nhà có nền tráng xi măng, gồm có 03 phòng (phòng không khép kín). Nhà có 01 cửa ra vào chính, loại 02 cánh bằng gỗ kính; 01 cửa ra vào ở phòng lòi loại 01 cánh bằng gỗ; 06 cửa sổ, loại 02 cánh bằng gỗ, có song sắt bảo vệ bên trong.

b) Phần nhà phụ: Có hệ mái đổ bê tông Nhà phụ gồm có 03 phòng; 03 cửa ra vào loại 01 cánh bằng gỗ kính và 02 cửa sổ loại 02 cánh bằng gỗ kính. Phía sau nhà phụ có 01 nhà vệ sinh, xây bằng tường gạch, tô trát đơn giản, gồm 02 ô vệ sinh, bên trong có 02 bể xí trệt, mái lợp ngói nhưng hiện đã đổ sập, xuống cấp nghiêm trọng, không sử dụng được. Bên cạnh nhà phụ có 01 ô chứa nước bằng tường xây, tô trát, (1,0x1,0m) xây cao 90cm, không có nắp đậy; Ngôi nhà có hệ thống điện đơn giản, đi nổi; không có hệ thống nước. Nhiều hạng mục tài sản của ngôi nhà bắt đầu hỏng, xuống cấp.

c) Công trình xây dựng khác:

- Tường rào: tường rào được xây, tô trát, cao 1,6m, xây bao quanh toàn bộ cạnh Tây Bắc, Đông Bắc của thửa đất

- Cổng: được bố trí tại cạnh Đông Bắc của thửa đất, gồm 02 trụ cổng xây, tô trát, kích thước 60x60cm, cao 3,0m. Cánh cổng bằng sắt, gồm 02 cánh, rộng 3,2m.

- Sân bê tông: được xây dựng bố trí phía trước ngôi nhà và phần nền khung nhà xưởng. Nền bằng bê tông đơn giản, hiện đã nứt, vỡ, xuống cấp nặng.

d) Cây trồng: Gồm: 02 cây mít, đường kính gốc: 30cm; 02 cây mít, đường kính gốc 20cm; 01 cây nhãn, đường kính gốc 60cm; 02 cây nhãn, đường kính gốc 50cm, 01 cây nhãn, đường kính gốc 40cm; 01 cây nhãn, đường kính gốc 20cm; 01 cây khế, đường kính gốc 50cm; 01 cây sung, đường kính gốc 20cm.

Giá khởi điểm: 5.308.037.008 đồng (*Năm tỷ ba trăm lẻ tám triệu không trăm ba mươi bảy nghìn lẻ tám đồng*).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. địa chỉ: 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Vậy, thông báo để các bên đương sự; Công ty Đấu giá hợp danh Dragon biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Văn Viết Phúc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Văn Viết Phúc