

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 35/2025/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2025, Quyết định số 24/2025/QĐST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng); Quyết định số 18/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1078/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng); Quyết định thi hành án số 600/QĐ-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 7323/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-THADS(KV17) ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Thông báo số 1312/TB-NVĐGTS ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 - Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành , phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Ông Lê Thanh Hùng, sinh năm: 1968 và bà Bùi Thị Thanh Thảo, sinh năm: 1977, cùng địa chỉ: Số 47 đường Đinh Bộ Lĩnh, khu phố 3, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là số 47 đường Đinh Bộ Lĩnh, thôn Đức Bình, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 814B, tờ bản đồ 1B, diện tích 128m² (trong đó có 40m² đất ở và 88m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đắc Bình, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 548439 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 25/7/2013.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 (một) nhà ở cấp 4, năm xây dựng: 2017, có kết cấu: xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền lát gạch men, gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, khu vực nhà vệ sinh diện tích (3,7 x 2,1)m; diện tích nhà ở (17,4 x 4,3)m.

- Vòm trước bằng sắt, mái lợp tôn, cổng xây gạch, cánh bằng sắt và lưới B40, ngang 4,3m, chiều dài 4,2m.

- Hệ thống điện sinh hoạt.

Nơi có tài sản đấu giá: thôn Đắc Bình, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng)

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 548439 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 25/7/2013.

Cách thức đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 - Lâm Đồng) vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 10/7/2026 tại thôn Đắc Bình, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính kể từ ngày 03/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/8/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Đắc Bình, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 03/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/8/2026.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 – Nguyễn Tất Thành , phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản là: 1.024.000.000 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản: **400.000 đồng/hồ sơ.**

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ

đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: **102.400.000 đồng/hồ sơ**

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/8/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Số tài khoản: **122000033440** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

– Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước_tài sản đăng ký.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 03/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/8/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại: 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại: 02523 822 218.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 21/8/2026

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

k) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: tối thiểu tại các vòng đấu giá là 1% của giá khởi điểm.

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán các loại thuế (nếu có), phí, lệ phí theo quy định pháp luật đối với tài sản đã trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 – Nguyễn Tất Thành, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Số điện thoại: 0252.3822.218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thùy Dung