

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2025/HS-PT ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 27/2025/HS-ST ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 09/2025/TB-TA ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1468/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi một phần quyết định về thi hành án số 17/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3632/QĐ-THADS ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 380/CNKVXIII-ĐKĐĐ ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII, tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh, khôi phục lại quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trương Quang Liêm và bà Nguyễn Thị Quỳnh Nhi;

Căn cứ quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 472/QĐ-THADS.NV ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, với thông tin như sau:

Tài sản cần thẩm định giá, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất.

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 3; địa chỉ thửa đất: Khu phố 4, phường 1, thị xã Quảng Trị (nay là khu phố 2, phường Quảng Trị), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 905666 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/3/2020.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 3; địa chỉ thửa đất: Khu phố 4, phường 1, thị xã Quảng Trị (nay là khu phố 2, phường Quảng Trị), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 905665 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/3/2020.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 3; địa chỉ thửa đất: Khu phố 4, phường 1, thị xã Quảng Trị (nay là khu phố 2, phường Quảng Trị), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 157490 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Quảng Trị cấp ngày 05/12/2019.

2. Tài sản gắn liền với các thửa đất nói trên:

- Nhà ở: Diện tích xây dựng 195,8m² (được xây dựng trên 03 thửa đất số 129, số 130, số 131); loại nhà: 02 tầng; kết cấu: Móng, trụ, khung cột đổ bê tông cốt thép. Tường xây, tô tráp, sơn màu hoàn thiện. Mái lợp ngói, bộ đỡ mái, khung, vi kèo bằng sắt hộp. Trần nhà ốp thạch cao. Cửa đi, cửa sổ, cách kín bằng khung nhôm. Nền lát gạch men (loại 1m x 1m). Cầu thang liên tầng được ốp đá tự nhiên, lan can bằng kính.

Nhà có 04 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp.

Hệ thống điện, nước: hoàn thiện, sử dụng bình thường.

Hệ thống vệ sinh khép kín.

- Nhà xe (nhà 01 tầng, phía mặt tiền đường Bà Triệu): Diện tích xây dựng: 34,5m² + 4,5m² (được xây dựng trên 02 thửa đất số 130, số 131); loại nhà: 01 tầng; kết cấu: Móng, trụ, khung cột đổ bê tông cốt thép. Tường xây, tô tráp, sơn màu hoàn thiện. Mái đổ bê tông cốt thép. Nền lát gạch. Cửa chính được bao che bằng tôn sắt và sắt hộp, hệ thống cửa phụ: không có cánh cửa.

Hệ thống điện: sử dụng bình thường.

- Nhà kho: Diện tích xây dựng: 18,0m² (được xây dựng trên thửa đất số 129); loại nhà: 01 tầng; kết cấu: Móng, trụ, khung cột đổ bê tông cốt thép. Tường xây, tô tráp, sơn màu hoàn thiện. Mái lợp tôn, bộ đỡ mái, khung, vi kèo bằng sắt hộp. Nền lát gạch. Không có cửa đi.

- Sân bê tông: Diện tích 199,5m², được lát gạch.

- Cổng chính, tường rào:

Tường rào dài 94,95m; được xây bao che quanh các thửa đất 129, 130, 131 và một phần nằm ngoài diện tích được cấp (dài 6,96m).

Kết cấu: Móng, trụ, khung cột đổ bê tông cốt thép. Tường xây, tô tráp, sơn màu hoàn thiện.

Cổng chính: hướng tiếp giáp đường Bà Triệu; dài 2,91m, được làm bằng sắt.

Cửa vào Nhà xe: hướng tiếp giáp đường Bà Triệu; dài 4,2m được cố định bằng tôn sắt và sắt hộp.

- Cầu thang ngoài: được làm bằng sắt, dạng xoắn ốc, cao 4m, rộng 1,62m.

Tiêu chí lựa chọn: thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự.

Vậy, Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện, năng lực biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; biểu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, năng lực, kinh nghiệm
- Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự Quảng Trị.

Địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Hải