

THÔNG BÁO
kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 02/QĐSCBSBA ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1- Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2444/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 307/QĐ-THADS ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 05/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số 3319/TB-THADS.NV ngày 07/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị đã lựa chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá Sagovalue.

Địa chỉ: Số 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 163 (Lô số 312+313+314), tờ bản đồ số 28, địa chỉ: khu phố 1, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 589013, số vào sổ GCN: CH 06288 do Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà cấp ngày 18/12/2015 cho ông Trần Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Thanh Phương.

Thửa đất có diện tích 252,0m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có vị trí, tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa số 187, dài 23, 80m.
- Phía Nam giáp đường khu vực, dài 23,9m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 189, dài 10,55m.
- Phía tây giáp đường Duy Tân, dài 10,55m.

Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà ở 02 tầng, diện tích xây dựng: 151,3m²; diện tích sàn: 306,7m²; kết cấu: Khung chịu lực, móng bê tông cốt thép, khung, cột, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép M>200, tường xây gạch dày 20cm sơn tít cao cấp, mặt ngoài phía trước ốp đá granic, trần trang trí bằng tấm trần chuyên dụng, nền lát gạch men loại 1, cửa gỗ khung ngoại, điện chìm, bếp vệ sinh khép kính.

+ Sân bê tông lát đá xanh, diện tích 33m²; 02 trụ cổng; tường rào dài 26,8m.

+ 01 cây phát tài đường kính 40cm; 01 cây lựu đường kính 3cm.

Vậy, thông báo để các đương sự, Công ty cổ phần Thẩm định giá Sagovalve biết và thực hiện ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Văn Viết Phúc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Văn Viết Phúc