

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, Tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng), Quyết định số 55/2025/QĐST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025, số 625/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng); Quyết định thi hành án số 12765/QĐ-THADDS ngày 27 tháng 01 năm 2026 và số 14172/QĐ-THADS ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 1253/TB-NVĐGTS ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Ông Lê Văn Đổ, sinh năm: 1986 và bà Nguyễn Thị Anh, sinh năm: 1991, cùng nơi cư trú: Tổ 1, thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là tổ 1, thôn Nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

1. Quyền sử dụng thửa số 390, tờ bản đồ số 02B, diện tích 4320m² (đất trồng cây lâu năm) theo trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính nay là thửa đất số 564, tờ bản đồ số 29, diện tích 4791,8 m², tọa lạc tại thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn Nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 810547 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 08/8/2011 cho ông Lê Văn Đổ.

Tài sản trên đất: Đất trống (Trên đất không có công trình xây dựng và cây trồng).

2. Quyền sử dụng thửa đất số 391, tờ bản đồ số 02B, diện tích 3160m² (Đất trồng cây lâu năm) theo trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính nay là thửa đất số 568, tờ bản đồ số 29, diện tích 3587,9 m², tọa lạc tại thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn Nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 810548 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 08/8/2011 cho ông Lê Văn Đổ.

Tài sản trên đất: Đất trống (Trên đất không có công trình xây dựng và cây trồng).

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn Nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng (thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận cũ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/8/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng (thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận cũ) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Văn Dũng) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 18/8/2026.

Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm đối với toàn bộ tài sản là: 7.843.722.000 đồng (Bảy tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi hai ngàn đồng). Cụ thể:

1. Quyền sử dụng thửa số 390, tờ bản đồ số 02B, diện tích 4320m² (đất trồng cây lâu năm) theo trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính nay là thửa đất số 564, tờ bản đồ số 29, diện tích 4791,8 m², tọa lạc tại thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 810547 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 08/8/2011 cho ông Lê Văn Đỏ.

Tài sản trên đất: Đất trống (Trên đất không có công trình xây dựng và cây trồng).

Giá khởi điểm của tài sản là: **2.731.200.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm ba mươi một triệu, hai trăm ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng thửa đất số 391, tờ bản đồ số 02B, diện tích 3160m² (Đất trồng cây lâu năm) theo trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính nay là thửa đất số 568, tờ bản đồ số 29, diện tích 3587,9 m², tọa lạc tại thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn Nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 810548 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 08/8/2011 cho ông Lê Văn Đỏ.

Tài sản trên đất: Đất trống (Trên đất không có công trình xây dựng và cây trồng).

Giá khởi điểm của tài sản là: **5.112.522.000 đồng** (Năm tỷ, một trăm mười hai triệu, năm trăm hai mươi hai ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đối với thửa đất số 564, tờ bản đồ số 29: **400.000 đồng/hồ sơ.**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đối với thửa đất số 568, tờ bản đồ số 29: **600.000 đồng/hồ sơ.**

Tiền đặt trước đối với thửa đất số 564, tờ bản đồ số 29: **273.100.000 đồng/hồ sơ.**

Tiền đặt trước đối với thửa đất số 568, tờ bản đồ số 29: **511.200.000 đồng/hồ sơ.**

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/8/2026.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ và tên người đăng ký _ nộp tiền đặt trước _ tên tài sản đăng ký.*

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/8/2026.

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người

khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 21/8/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 1% của bước giá khởi điểm và bước giá tối đa không giới hạn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: : số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Văn Dũng) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Tân;
- VKSND khu vực 17;
- Phòng THADS KV 17;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV:Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Dũng