

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 193/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-THADS ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 167/2026/0420-PD/CTTĐG ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1205/2026/TBĐG-SV ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cao Bằng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt; Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 139, tờ bản đồ số 65, diện tích 1164,9m² (diện tích thực tế kê biên: 1234,0m²) tại Tổ dân phố 29, phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; thời hạn sử dụng: 21/11/2067; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 340753, số vào sổ GCN: CH01057 do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 04/5/2018 cho ông Nông Văn Trọng và bà Hà Thị Vui.

Thửa đất kê biên thuộc diện quy hoạch khu dân cư phát triển đô thị khu C/1C, 2C, 3C thuộc phường Sông Bằng (nay là phường Nùng Trí Cao), tỉnh Cao Bằng theo Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt điều chỉnh hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thành phố Cao Bằng; Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh

Cao Bằng phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **27/5/2026** đến ngày **29/5/2026**

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: tại Tổ dân phố 29, phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng. Hoặc tham khảo hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiaviet.vn>

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Cách thức nộp tiền mua hồ sơ: Khách hàng mua hồ sơ mời nộp tiền mặt trực tiếp hoặc chuyển khoản theo thông tin và mã QR dưới đây:



- Thời gian: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 08h00 ngày **20/5/2024** đến 17h00 ngày **08/6/2024**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 - số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

+ Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng, địa chỉ: Số 21, tổ dân phố Sông Hiến 12, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

** Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá.*

** Người tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến trong thời gian tiếp nhận hồ sơ nêu trên và có trách nhiệm quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu.*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 844.056.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi bốn triệu không trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế GTGT, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp) và toàn bộ lệ phí trước bạ, phí công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí, chi phí, phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.... Các loại thuế, phí, chi phí nêu trên do người mua được tài sản đấu giá thanh toán và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục kê khai, nộp theo yêu cầu.

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **84.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi tư triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

*** Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 20/5/2026 đến trước 24h00 ngày 08/6/2026.
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian diễn danh người tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00 đến 11h00 ngày 11/6/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiaviet.vn>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

- Giá trả hợp lệ: Giá trả hợp lệ phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đáp ứng quy định về giá hợp lệ.

*** Lưu ý:**

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty Sao Việt phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Trường hợp có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.
- Khách hàng tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá cần tự tìm hiểu và cam kết đã hiểu rõ hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản (kể cả thông tin về quy hoạch, diện tích....; các giao dịch, tranh chấp...(nếu có)); hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá được xem xét như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá và hoàn toàn tự chịu

trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá sẽ được người có tài sản giao theo hiện trạng thực tế của tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản vào hồi 10h00 đến 11h00 ngày 11/6/2026.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cao Bằng thông báo để tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Đại chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: **0246.6505360/ 0965549895.**

- Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng, địa chỉ: Số 21, tổ dân phố Sông Hiến 12, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng. Hotline: 0823427780

Ghi chú: Giờ hành chính của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt: Buổi sáng từ 08h00 đến 12h00; Buổi chiều từ 13h30 đến 17h00 từ thứ hai đến thứ 6 hàng tuần.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Trong trường hợp này, Công ty Sao Việt sẽ hoàn trả cho người tham gia đấu giá tiền đặt trước đã nộp theo phiếu đăng ký do Công ty phát hành và không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho các bên liên quan. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nùng Trí Cao;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cao Bằng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Thị Hồng Nhung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Hồng Nhung