

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 81, khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2019/DSST ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Bản án số 134/2020/DSPT ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số 38/2022/DS-GĐT ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Tối Cao;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐKCTT ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 79/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Tiền Tài thửa đất số 271 (góc 19,65) tờ bản đồ số 37(D93-I-B), địa chỉ thửa đất Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt. Diện tích 458,31 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất là nhà ở: Diện tích 155,83m², diện tích sàn 329,16m². Số tầng 1 trệt, 1 lầu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 397798 do UBND thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/6/2014, Công ty TNHH Tiền Tài nhận chuyển nhượng 20/01/2017

Giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất số BR 397798 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 25/6/2014 và Công ty TNHH Tiền Tài nhận chuyển nhượng ngày 20/01/2017.

Theo bản đồ đo đạc chính lý thửa đất ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng thì:

Tổng diện tích khu đất 498,0 m² trong đó 34,6 m² đất thuộc lộ giới (đất có biến động tăng sau khi trừ lộ giới 4,69m²).

Tổng diện tích sàn xây dựng là 655,8 m² (kết cấu 01 trệt, 02 lầu, 01 áp mái). Tầng trệt có diện tích 113,36 m², tầng 1 có diện tích 168,8 m², tầng 2 diện tích 186,7

m², tầng áp mái có diện tích 186,7 m² (Diện tích sàn xây dựng tăng 326,64m² so với Giấy chứng nhận đã được cấp).

Và một số tài sản khác (nếu có) phát sinh tại buổi thẩm định.

Địa chỉ thửa đất hiện nay: Đường Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo đề các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ đánh giá năng lực
2. Có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không bị đình chỉ hoạt động,...
3. Đáp ứng đủ yêu cầu pháp luật quy định khác về thẩm định...

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Lâm Đồng, địa chỉ: 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Lâm Đồng;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Như Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Như Hoa