

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2024, số 43/2025/QĐST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 17 – Lâm Đồng); Quyết định số 54/2025/QĐST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 17 – Lâm Đồng; Quyết định số 07/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 42/2025/TB-TA ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 17 – Lâm Đồng; Quyết định số 84/2026/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng; Quyết định số 63A/2026/QĐST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1424/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024, số 1477/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024, số 1326/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng); Quyết định thi hành án số 4414/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025, số 11076/QĐ-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2026, số 3293/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025; số 15478/QĐ-THADS ngày 12 tháng 3 năm 2026; số 26936/QĐ-THADS ngày 15 tháng 7 năm 2026 và số 27459/QĐ-THADS ngày 21 tháng 7 năm 2026; số 14177/QĐ-THADS ngày 02 tháng 3 năm 2026 và số 25041/QĐ-THADS ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 43/QĐ-THADS(KV17) ngày 05/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17- Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 1228/TB-NVĐGTS ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Bà Nguyễn Thị Quỳnh, sinh năm: 1989 địa chỉ: Hẻm số 7, đường 12, tổ 10, thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Hẻm số 7, đường 12, tổ 10, thôn Nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng) và Ông Phạm Văn Hải, sinh năm: 1985, địa chỉ: tổ 3, thôn Đông Tân, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là tổ 3, thôn Đông Tân, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

Quyền sử dụng thửa số 172, tờ bản đồ số 30, diện tích 494,6 m² (trong đó 60 m² đất ở tại nông thôn và 434,6 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại Thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Thôn Nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 825510 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 31/01/2018, đứng tên bà Nguyễn Thị Quỳnh.

Tài sản trên đất:

- 01 Căn nhà (xây năm 2018) diện tích (13 x 6.2)m = 80.6 m², vòm sau (6.2 x 2.5)m = 15.5 m², vòm trước 110.39 m², kết cấu: lợp tôn, sắt trụ, phi 60, hộp kèo (30 x 60)mm, nhà có hai phòng ngủ, một bếp, một nhà vệ sinh. Tường trong nhà có áp tường 1.2m gạch (30 x 40)cm, trên tô sơn nước; la phong tôn; nền lót gạch (50 x 50)cm; tường ngoài tô xi măng.
- 02 Trụ cổng (450 x 450 x 2.5m); 04 trụ phụ (200 x 300 x 2m), xây gạch cao 70 có tô trát, lưới trước khung bao sắt V 4 x 2.7 x 1.5m; 28 trụ gạch 20 x 30 không tô, xây gạch 70 không tô, lưới B40 1.5m x 79.53m.
- 01 Giếng khoan khoảng 20m.
- Hệ thống điện nước sinh hoạt.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 17/8/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến Tại thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Hà, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Văn Dũng) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 17/8/2026.

Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm đối với toàn bộ tài sản là: 1.690.893.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm chín mươi triệu, tám trăm chín mươi ba ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ.**

Tiền đặt trước: **169.000.000 đồng/hồ sơ.**

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 17/8/2026.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ và tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước _ tên tài sản đăng ký.*

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 17/8/2026.

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/8/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 1% của bước giá khởi điểm và bước giá tối đa không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Văn Dũng) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Tân;
- VKSND Khu vực 17;
- Phòng THADS KV 17;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Dũng