

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/KDTM-ST ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-THADS (KV9) ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 246/2026/00066/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 21 tháng 4 năm 2026 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21.04/2026/TBĐG/S1QG ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16 - TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn I), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 79, tờ bản đồ số 8, diện tích 100 m², địa chỉ: xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (Nay là: xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS063418, số vào sổ cấp GCN: CH00628 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2014 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Đình Ty.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian: Ngày 20/05/2026, 21/05/2026 và 22/05/2026 (*trong giờ hành chính*).

Địa điểm nơi có tài sản: Tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (*Nay là: xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội*).

Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian: Từ 08h00' ngày 05/05/2026 đến 17h00' ngày 28/05/2026, tại:

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

- Đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khách hàng: Tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá (*được Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia đăng tải trên website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản*), khách hàng điền đầy đủ thông tin và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức gửi về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 8.095.899.325đồng (*Bằng chữ: Tám tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng*).

Lưu ý: *Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng theo quy định của pháp luật có liên quan, người mua trúng đấu giá phải chịu và tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ người được thi hành án chịu trách nhiệm thanh toán).*

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000đồng/1 hồ sơ. Thời gian: Từ 08h00' ngày 05/05/2026 đến 17h00' ngày 28/05/2026.

+ Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

+ Số tài khoản: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/05/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút, ngày 28/05/2026 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

+ Thời gian: Từ 08h00' ngày 05/05/2026 đến 23h59' ngày 28/05/2026.

+ Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

+ Số tài khoản: 1290234666 tại Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 23 giờ 59 phút, ngày 28/05/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 23 giờ 59 phút, ngày 28/05/2026 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian: Từ 14h00' - 15h00' ngày 02/06/2026.

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0947919772.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Phúc Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9, tp Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Huỳnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Huỳnh