

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2655/QĐ-THADS ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 95/QĐ-THADS ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 111/HĐ-TTHA ngày 12 tháng 6 năm 2026 và Phụ lục Hợp đồng (Lần 1) ngày 28 tháng 7 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 2) số: 2194/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (Lần 2) như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Hoá Hợp, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Hoá Hợp, xã Kim Điền, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1387,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 662,0m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 725,0m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 6/2027.

Ghi chú: Thửa đất có 495,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Hồ Chí Minh và 115,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường điện.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà làm bằng gỗ 02 gian có diện tích 100,0m² (rộng 8m dài 12,5m), bao gồm 12 cột gỗ, mái lợp tôn sắt, bên dưới mái trần xộp, xung quanh nhà thưng bằng tôn sắt, nền nhà lát gạch men.

+ Sân bê tông phía trước nhà có diện tích 40,0m² (8m x 5m)

+ Sàn mát phía trên sân bê tông có diện tích 40,0m², làm bằng khung sắt, trụ bê tông (03 trụ), mái lợp broximang gắn liền với ngôi nhà.

+ Nhà vệ sinh có diện tích 4,94m², kết cấu xây bằng tường gạch tô trát hoàn chỉnh, mái lợp broximang, bên trong không có phụ kiện thiết bị vệ sinh, chỉ có 01 bệ phốt.

+ Cây trồng trên đất: 03 cây xoan, 04 cây cau, 03 cây vải, 02 cây mít, 01 cây xoài, 50 cây keo, 01 cây bưởi, 14 cây huê.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 26/3/2026)

b) Giá khởi điểm: 1.577.975.087 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

c) Tiền đặt trước: 315.500.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 vào tài khoản số 3800999878888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/8/2026, 13/8/2026 và ngày 14/8/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện

thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

(Thông báo này thay cho Giấy mời đương sự tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kim Điền;
- Viện KSND khu vực 2 - Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Tiến Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Lê