

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2137/QĐ-THADS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 94/QĐ-THADS ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 110/HĐ-TTHA ngày 12 tháng 6 năm 2026 và Phụ lục Hợp đồng (Lần 1) ngày 28 tháng 7 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2189/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (Lần 2) như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản 01:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Tiểu khu 9, thị trấn

Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Hồng Minh, xã Minh Hoá, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1248,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 500,0m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài, 577,0m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2029, 171,0 m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2029. Ghi chú: Thừa đất có 171,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở cấp IV đã được chứng nhận quyền sở hữu có diện tích xây dựng 80,0m²; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Nhà làm bằng gỗ (bao gồm 12 cột gỗ, mái lợp tôn sắt, xung quanh xây tường gạch, tô trát sơn màu hoàn chỉnh, nền lát gạch men, trên trần gỗ giạt cấp, hiên nhà có 3 cột bê tông, mái đổ bê tông cốt thép).

+ Mái che phía trước sân nhà có kích thước 7,1m x 17m làm bằng khung sắt, mái lợp tôn.

+ Sân bê tông phía trước nhà có kích thước 7,1m x 17m.

+ Mái che phía bên hông nhà có kích thước 16,2m x 5,3m làm bằng khung sắt, mái lợp tôn.

+ Nhà kho phía bên hông nhà có kích thước dài 10m x rộng 2,8m x cao 1,8m, tường xây bằng gạch chưa tô trát, trên mái làm bằng khung sắt, lợp tôn.

+ Nhà vệ sinh 1: Tường xây gạch có kích thước dài 1m x rộng 1m x cao 1,7m.

+ Nhà vệ sinh 2: Tường xây gạch có kích thước dài 3,4m x rộng 2,4m x cao 1,8m, bên trên có gắn 02 bể nước.

+ Hàng rào có kích thước dài 24,15m x cao 1,7m làm bằng móng xây đá hộc, tường xây bằng gạch có tô trát.

+ Cổng rộng 3,5m x cao 1,6m, loại 02 cánh làm bằng sắt.

+ Cây trồng trên đất: 03 cây vải, 04 cây mít, 02 cây bưởi, 01 cây ổi, 02 cây xoài, 02 cây hoa giấy, 01 cây lựu, 01 cây khế, 02 cây lộc vừng, 02 cây chanh, 02 cây đào, 01 cây vú sữa, 01 cây hồng, 01 cây cau lùn, 03 cây cau lấy quả, 01 cây mai.

b) Giá khởi điểm tài sản 01: 1.764.857.587 đồng.

c) Tiền đặt trước tài sản 01: 352.900.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 01: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

2.2. Tài sản 02:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Tiểu khu 9, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Hồng Minh, xã Minh Hoá, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 675,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 300,0m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 375,0m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2059.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà có diện tích xây dựng theo hiện trạng là 159,3m², trong đó 98,2m² xây dựng trên thửa đất số 41 (thửa đất kê biên) và 61,1m² xây dựng trên phần đất đường giao thông (nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp). Nhà làm bằng gỗ, bao gồm 17 cột, mái lợp ngói, bên dưới mái trần gỗ, hiên nhà lợp tôn, xung quan nhà xây tường gạch đã tô trát hoàn chỉnh, nền nhà lát gạch men. Tại thời điểm kê biên hệ thống điện sử dụng bình thường.

Ghi chú: Hội đồng kê biên thống nhất: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ phải tháo dỡ, di dời 61,1m² diện tích ngôi nhà nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

+ Mái che gắn liền phía trước hông nhà có kết cấu làm bằng khung sắt, mái lợp tôn có kích thước dài 13,9m x rộng 6,5m.

+ Sân bê tông bên dưới mái che phía trước hông nhà có kích thước dài 13,9m x rộng 6,5m.

+ Mái che gắn liền phía bên hông nhà có kích thước dài 8m x rộng 3,2m, kết cấu khung gỗ, mái lợp broximang.

+ Nhà vệ sinh có kích thước dài 3,4m x rộng 2m x cao 1,9m, kết cấu xây tường bằng gạch tô trát hoàn chỉnh, mái lợp broximang, bên trong có các vật dụng vệ sinh thông thường đã cũ.

+ Mái che (tách rời khỏi ngôi nhà) có kích thước dài 11,4m x rộng 9,9m x cao 4m, kết cấu làm bằng cột khung thép, mái lợp tôn sắt.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây nhãn, 07 cây vải, 01 cây xoài, 04 cây trầm gió.

b) Giá khởi điểm tài sản 02: 1.536.964.983 đồng.

c) Tiền đặt trước tài sản 02: 307.300.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 02: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

(Giá khởi điểm 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng tài sản theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 vào tài khoản số 3800999878888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/8/2026, 13/8/2026 và ngày 14/8/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 01: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/8/2026.

b) Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 02: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 20/8/2026.

c) Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

(Thông báo này thay cho Giấy mời đương sự tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hóa;
- Viện KSND khu vực 2 - Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Tiến Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Lê