

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án 03/2025/KDTM-ST ngày 16/7/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh
Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5329/QĐ-THADS ngày
13/4/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 445/QĐ-THADS ngày 21/7/2026
của Chấp hành viên THADS tỉnh Quảng Trị về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng
đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 29/7/2026 của Thi hành án dân
sự tỉnh Quảng Trị.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 03 Nguyễn Văn
Linh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để
ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 25, địa chỉ tại thôn Tân Hải,
xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cũ (*nay là Thôn Cửa Thôn, xã
Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị*) được UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cũ
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số DG 047200 ngày 01/6/2022 cho ông Nguyễn Thanh Nhung và bà Nguyễn
Thị Cúc.

Thửa đất có diện tích 387,5 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích
sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà
nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 173, có kích thước 20m.
- Phía Tây Bắc giáp đất thủy lợi R3, có kích thước 20m.
- Phía Tây Nam giáp đường giao thông, có kích thước 15m.

- Phía Đông Nam giáp đường giao thông, có kích thước các cạnh lần lượt là 15m và 7,08m.

Về tài sản trên đất: không có gì.

Các mốc giới đã được xác định, cắm mốc bê tông, đánh dấu rõ ràng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 7 năm 2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 31 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Số điện thoại liên hệ: 0396.763.666 Chấp hành viên Bùi Hoàng Đức.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 03 Nguyễn Văn Linh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Trị;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Hoàng Đức).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Đức