

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (Lần 01)

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5718/QĐ-THADS ngày 28 tháng 04 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 300/QĐ-THADS ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/87/TVĐN.QB ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 2173/TB-ĐGTS ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Quảng Trị thông báo công khai về việc bán đấu giá đối với các tài sản (Lần 01) như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 01:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Tiểu khu 7, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Quy Đạt, xã Minh Hoá, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 221,1m², giảm 3,9m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Diện

tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 225m²); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng 89,57m²; Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây bờ lô xi măng, đã tô trát hoàn chỉnh, tường sơn nước, nền lát gạch men, trần thạch cao, hệ thống điện âm trần chiếu sáng đầy đủ, hệ thống bếp và khu vệ sinh khép kín.

+ Kho chứa có diện tích 60,62m²; Kết cấu: Cột thép hộp, xà gồ bằng thép, mái lợp tôn kẽm, nền kho láng xi măng.

+ Giàn mát có diện tích 25,01m²; Kết cấu: Cột thép hộp, xà gồ bằng thép, mái lợp tôn kẽm, nền láng xi măng.

+ Phòng làm việc có diện tích 25,01m²; Kết cấu: Cửa trước gắn kính cường lực, phía ngoài cửa kính là cửa cuốn bằng sắt, trần bằng nhựa, hệ thống điện âm trần chiếu sáng đầy đủ, nền lát gỗ ép, cửa cổng có kết cấu trụ bê tông gắn cửa xếp bằng sắt.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 28/5/2026)

b) Giá khởi điểm tài sản 01: 1.930.300.000 đồng

c) Tiền đặt trước tài sản 01: 386.000.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 01: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

3.2. Tài sản 02.

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Tiểu khu 5, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Quy Đạt, xã Minh Hoá, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 153,8m², giảm 4,2m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 158m²); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Ghi chú: Thửa đất có 32,0m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Hàng rào kiên cố được xây bao quanh thửa đất cao 1,2m x dài 38,24m; Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây bằng bờ lô xi măng chưa tô trát.

+ Hàng rào tiếp giáp với đường Lê Duẩn, tường xây cao 25cm x dài 8,1m phía trên gắn khung sắt lưới B40.

+ Cửa cổng gồm 02 cánh khung sắt gắn lưới B40 rộng 3,2m x cao 1,7m.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây mung khoảng 10 năm tuổi.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 28/5/2026)

b) Giá khởi điểm tài sản 02: 1.095.000.000 đồng.

c) Tiền đặt trước tài sản 02: 219.000.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 02: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

(Giá khởi điểm 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng tài sản theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 vào tài khoản số 3800999878888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 12/8/2026, 13/8/2026 và ngày 14/8/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 01: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 20/8/2026.

b) Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 02: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 20/8/2026.

c) Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Xuân Vỹ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Xuân Vỹ