

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Bản án số 09/2025/KDTM ngày 25/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3831/QĐ-THADS ngày 25/02/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 341/QĐ-THADS ngày 04/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 237/2026/191 ngày 16/7/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Valid;*

*Căn cứ Thông báo số 2973/TB-THADS.NV ngày 21/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.*

Do hết thời hạn đã thông báo theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 nhưng không nhận được văn bản yêu cầu của các bên đương sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 03 Nguyễn Văn Linh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

\* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1262, tờ bản đồ số 24, địa chỉ tại thôn Phương Hạ, xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình cũ (*nay là Thôn Đại Phương, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị*) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 908422, số vào sổ cấp GCN CS 15436 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cũ cấp ngày 18/8/2020; đã được chuyển nhượng cho ông Hồ Đức Tuấn và bà Hồ Thị Thi theo hồ sơ số 15436.CN.001.

Thửa đất có diện tích 322,8m<sup>2</sup>; trong đó: đất ở nông thôn 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 272,8m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: lâu dài; đất hàng năm khác: đến tháng 12/2029. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất là 50m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất, được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất là 272,8m<sup>2</sup>.

Thửa đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 1258, 1259, 1260 và 1261 có kích thước 31,05m.

- Phía Đông giáp đường giao thông có kích thước 10,37m.

- Phía Nam giáp thửa đất số 910 có kích thước 31,19m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 902 có kích thước 10,41m.

Thửa đất đã được đo đạc, cắm mốc xác định ranh giới rõ ràng.

\* Tài sản trên đất: Không có tài sản gì.

Giá khởi điểm đem ra bán đấu giá lần đầu: 422.345.000 đồng (*Bốn trăm hai mươi hai triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ và Hồ sơ năng lực có chấm điểm cụ thể và phản ánh chi tiết các tiêu chí chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp (không hoàn lại hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 29 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2026 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 03 Nguyễn Văn Linh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Số điện thoại liên hệ: 0396.763.666 (CHV Đức).

Vậy, thông báo đến các tổ chức đấu giá biết, liên hệ để đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Trị (để đăng tin);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (để đăng tin);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Hoàng Đức).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Hoàng Đức**