

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (Lần 3 - theo thủ tục rút gọn)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2158/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 115/QĐ-THADS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 72/HĐ-TSTHA ngày 14/5/2026 và Phụ lục Hợp đồng (Lần 02) ngày 17/7/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2136/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (Lần 3 – theo thủ tục rút gọn) như sau:

I. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

II. Thông tin tài sản đấu giá:

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Tài sản thi hành án là tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 515, tờ bản đồ số 13 (Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm), địa chỉ: Tiểu khu 5, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hoá, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Quy Đạt, xã Minh Hoá, tỉnh Quảng Trị) a) Khu Trung tâm dịch vụ và tổ chức sự kiện; Mái che - Trung tâm dịch vụ và tổ chức sự kiện có diện tích 1025,82m², công trình cấp III.

TT	Nội dung	Chi tiết
		+ Kết cấu công trình: móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây bao tô trát sơn màu hoàn chỉnh, khung kèo vì xà gỗ bằng thép, mái lợp tôn sắt, phía trên trần thạch cao, nền lát gạch men, hệ thống điện âm tường, hệ thống đèn chiếu sáng âm trần vẫn hoạt động bình thường. Bên trong công trình có hệ thống báo cháy âm trần. + Tài sản gắn với công trình gồm: 10 cái điều hòa (dạng gắn âm trần); 24 cái quạt treo tường; 05 cái quạt cắt gió; Hệ thống đèn trang trí: bao gồm 08 cái đèn bạc và 17 cái đèn Led; Màn hình Led: có kích thước: 2,4m x 5,2m; 08 cái loa gắn trên tường: loại CA SOUND (Các thiết bị nêu trên vẫn đang hoạt động bình thường). - Mái che phía sau công trình: được làm bằng kèo vì xà gỗ, mái lợp tôn, diện tích 23m x 2,3m. b) Khu nhà chế biến và phục vụ, giàn mái che và sân bê tông - Nhà chế biến và phục vụ có tổng diện tích 331,36m², công trình cấp IV. + Nhà phục vụ: có tổng diện tích 158,4m². Nhà có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây bao quanh, bê tông cốt thép, mái lợp tôn sắt, nền lát gạch men, cửa khung nhựa công nghiệp, mặt làm bằng kính, nhà có hệ thống điện âm tường vẫn hoạt động bình thường. + Nhà chế biến: có tổng diện tích 172,96m². Nhà có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây bao quanh, bê tông cốt thép, mái lợp tôn sắt, nền lát gạch men, cửa khung nhựa công nghiệp, mặt làm bằng kính, nhà có hệ thống điện âm tường vẫn hoạt động bình thường. - Giàn mái che gắn liền với nhà chế biến và nhà phục vụ có kích thước 17,5m x 9m (157,5m²). Có kết cấu làm bằng khung thép, mái lợp tôn sắt, nền lát gạch. - Sân bê tông gắn liền với nhà phục vụ và nhà chế biến: có kích thước 18m x 21m (378m²). c) Khu nhà hàng, karaoke, quán cà phê; nhà bán đồ ăn sáng; nhà bảo vệ

TT	Nội dung	Chi tiết
		- Nhà hàng, karaoke, quán cà phê có tổng diện tích xây dựng 378,0m², diện tích sàn 579m², công trình cấp IV, bao gồm 02 tầng, kết cấu chủ yếu: tường gạch; khung, sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, cụ thể: - Quán cà phê và ban công tầng 1 được làm bằng bê tông cốt thép, mái đổ bê tông, phía trên trần bằng thanh gỗ công nghiệp, treo đèn chùm trang trí. Ban công được làm bằng khung sắt, mái lợp tôn cán xấp. - Tầng 1: bao gồm 03 phòng Karaoke, mỗi phòng có diện tích 16m², có phòng vệ sinh khép kín, bên trong mỗi phòng Karaoke có các trang thiết bị âm thanh, màn hình tivi, hệ thống Led đầy đủ. - Tầng 2: Được dùng làm nhà hàng, có kết cấu xung quanh được gắn vách kính cường lực, xung quanh vách kính được gắn rèm bằng vải, hệ thống điện âm trần, bên trong có: 02 phòng vệ sinh khép kín; Màn hình Led có kích thước: 1,67m x 2,66m; Loa treo tường: 02 cái; Điều hòa âm trần: 02 cái (các thiết bị nêu trên vẫn đang hoạt động bình thường). - Gắn liền với nhà hàng là nhà bán đồ ăn sáng có diện tích 115m², kết cấu trụ sắt và gạch, trên làm bằng khung sắt, mái lợp ngói và tôn sắt, nền lát gạch. - Nhà bảo vệ có diện tích 18m², kết cấu tường xây gạch tô trát hoàn chỉnh, cửa làm bằng nhôm kính, mái lợp tôn. d) Khu sân bóng đá mini; nhà vệ sinh - Sân bóng đá mini có diện tích 800,0m², công trình cấp IV, kết cấu chủ yếu: Nền bằng bê tông, bề mặt trải thảm cỏ nhân tạo; xung quanh sân có 06 cột sắt, mỗi cột cao khoảng 08m, trên mỗi cột có gắn bóng đèn cao áp, bao quanh sân có phủ lưới nhựa công nghiệp. - Gắn liền với sân bóng đá mini có 01 nhà vệ sinh diện tích 57m², kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát hoàn chỉnh, nền lát gạch men, tường gắn các thiết bị vệ sinh (đã xuống cấp), mái lợp tôn, trên mái có gắn 01 bồn chứa nước làm bằng Inox. đ) Khu sân Tennis, cột đèn chiếu sáng

TT	Nội dung	Chi tiết
		- Sân Tennis có diện tích 648,0m², công trình cấp IV, kết cấu chủ yếu: nền làm bằng bê tông, bề mặt nền được phủ sơn. Bao quanh sân có khung thép, gắn lưới B40, cao khoảng 3,9m; xung quanh sân có 08 cột đèn, mỗi cột có gắn bóng đèn cao áp. - Cột đèn chiếu sáng: 02 cột, mỗi cột cao 5m, có gắn bóng đèn cao áp. e) Cổng, hàng rào - Cổng 1: có kích thước 2,5m x 4,1m (10,25m²), được làm bằng sắt bao gồm 04 cánh. - Cổng 2: có kích thước 6m x 2,6m (15,6m²), được làm bằng sắt bao gồm 04 cánh. - Hàng rào: đoạn hàng rào dài 24m, có chiều cao 2m xây móng đá hộc, tường gạch, trong đó song làm bằng gỗ cao 1,3m; đoạn hàng rào dài 20m, có chiều cao 2m xây móng đá hộc, tường gạch, trong đó song làm bằng sắt cao 1,3m; đoạn hàng rào dài 218m, được xây móng đá hộc cao 0,9m, tường xây gạch liền mạch cao 1,9m. g) Cây trên đất bao quanh 05 công trình: 19 cây liễu cảnh Ấn Độ; 10 cây sấu; 23 cây lộc vừng; 01 cây xoài; 07 cây cau cảnh (các cây trồng hiện đang phát triển bình thường). Các tài sản nêu trên là tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số 515, tờ bản đồ số 13 (diện tích theo hiện trạng đang sử dụng 7743,3m²), địa chỉ: Tiểu khu 5, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Quy Đạt, xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 141111; số vào sổ cấp GCN: CH 02508 do UBND huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/7/2016, tên người sử dụng: Nguyễn Thị Thảo, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 7810m², sử dụng chung: Không, mục đích sử dụng: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng: Đến tháng 4 năm 2065, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; Sơ đồ nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đề nghị cấp giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Minh Hoá ngày 14/8/2018, theo Hợp đồng thế chấp tài sản đã ký kết ngày

TT	Nội dung	Chi tiết
		21/5/2022 giữa Cao Tuấn Vũ và Nguyễn Thị Thảo với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Quảng Bình. <i>(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 25/3/2026)</i> <u>Lưu ý:</u> Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu người phải thi hành án nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại Luật Thi hành án dân sự năm 2025, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.
2	Người có tài sản	Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3	Giá khởi điểm	12.992.200.767 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu, hai trăm nghìn, bảy trăm sáu mươi bảy đồng).
4	Tiền đặt trước	2.598.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu đồng)
5	Tiền mua hồ sơ	1.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký (Bằng chữ: Một triệu đồng).
6	Bước giá	50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
7	Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026. Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
8	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 29/7/2026, 30/7/2026 và 31/7/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: Tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

TT	Nội dung	Chi tiết
		- Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
9	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026. - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản: + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị + Số tài khoản: 3800999878888 + Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình <i>(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm đến 17h00/ ngày 04/8/2026 và đúng nội dung chuyển khoản)</i>
10	Phiên đấu giá	- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút – 09 giờ 30 phút ngày 06/8/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

III. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

IV. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 856585 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký

mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 31 Trần Hưng Đạo, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị, điện thoại: CHV Cao Tiến Lê: 0982.827.948

(Thông báo này thay cho Giấy mời đương sự tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hóa;
- Viện KSND khu vực 2 - Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Tiến Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Lê