

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Quảng Trị); Căn cứ quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4288/QĐ-THADS ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 420/QĐ-THADS.KV2 ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị đã lựa chọn: **Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng**, mã số doanh nghiệp: 0401586014.

Địa chỉ: Số 65 Trần Kim Xuyên, phường Hòa Xuân, TP Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Tấn Vàng - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

*Toàn bộ hiện trạng Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số CM 484184, sổ vào sổ cấp GCN: CS01986 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/5/2018 thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 05, diện tích 1,100,1m², (bằng chữ: *Một nghìn một trăm phẩy một mét vuông*), (theo các điểm tọa độ 2,10,11,12,13,14,6,5,4,3 tại sơ đồ thửa đất tranh chấp lập ngày 06/11/2024 kèm theo Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 23/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình), địa chỉ tại thôn Lâm Khai, xã Hóa Hợp, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Lâm Sum, xã Kim Điền, tỉnh Quảng Trị), chủ sử dụng ông Cao Thanh Chung và bà Nguyễn Thị Luật.

Thửa đất có 84,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Hồ Chí Minh.

Tài sản gắn liền trên đất bao gồm:

* 01 ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng 220,0m², diện tích sàn 420,0m², nhà làm bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch đã tô trát hoàn chỉnh, nhà chưa sơn tường, nền nhà lát gạch men; tường, cột trụ phía bên ngoài ngôi nhà được ốp gạch men xung quanh.

* Giàn mát phía mặt trước ngôi nhà được làm bằng khung, cột sắt, mái lợp tôn sắt, có diện tích 12,5m x 9,5m = 118.75m².

* Các cây trên đất.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 21/7/2026).

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 2 - Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Tiến Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Lê