

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2025/KDTM-ST ngày 16 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị; Công văn giải thích bản án số 277/CV-TA ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3819/QĐ-THADS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 423/QĐ-THADS.KV2 ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Quảng Trị.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Quảng Trị, địa chỉ: số 31 Trần Hưng Đạo, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 642325, số vào sổ cấp GCN: CS 07970, do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/4/2021, có diện tích 424,3m² (Bốn trăm hai mươi tư phẩy ba mét vuông), thuộc thửa đất số 379, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn 1 - Thanh Long, xã Quy Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Thanh Long, xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trị). Chủ sử dụng ông Đinh Trung Dũng và bà Trương Thị Gái; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 90,0m², Đất trồng cây lâu năm: 334,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 31 tháng 8 năm 2056; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Tài sản gắn liền trên đất bao gồm:

- 01 cây xoài cao khoảng 05m;
- 01 cây mít đang còn nhỏ cao khoảng 3m;
- 03 cây bưởi mỗi cây cao khoảng 3m;
- 02 cây thanh long;

- 01 cây huê cao khoảng 6m;
- 01 cây mít cao khoảng 5m.

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 737227, số vào sổ cấp GCN: CH 01028, do UBND huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 26/4/2011, có diện tích theo hiện trạng sử dụng là 278,9m² (*Hai trăm bảy mươi tám phẩy chín mét vuông*), (theo hiện trạng thực tế đã được Bản án số 07/2025/KDTM-ST ngày 16/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị quyết định), thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn 1 - Thanh Long, xã Quy Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (*nay là thôn Thanh Long, xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trị*). Chủ sử dụng ông Đinh Trung Dũng và bà Trương Thị Gái; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200m², Đất trồng cây lâu năm: 78,9m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến tháng 8 năm 2056; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Trong diện tích đất 302m² theo giấy chứng nhận giảm xuống còn 278,9m²: bao gồm phần diện tích đất tăng thêm 1,3m² là phần diện tích ngôi nhà và 2,8m² phần diện tích gara xây lấn qua thửa đất 378 và phần diện tích giảm đi 9,9m² phía tiếp giáp thửa đất 378, do chủ sử dụng xây nhà, hàng rào kiên cố lấn qua thửa đất 262, hiện trạng sử dụng ổn định, lâu dài, không có tranh chấp với nhau và và phần diện tích giảm đi 17,3m² phía tiếp giáp thửa đất 336, do chủ sử dụng xây hàng rào kiên cố lấn qua thửa đất 262).

* Tài sản gắn liền trên đất bao gồm:

- 01 ngôi nhà xây một tầng có tổng diện tích 138,6m², nhà được làm bằng bê tông, cốt thép kiên cố, mái đổ bằng, cửa làm bằng gỗ, nhà đã được tô trát, sơn màu hoàn chỉnh, nền nhà lát gạch men, hệ thống điện, nước âm tường hiện vẫn hoạt động bình thường. Kết cấu bên trong ngôi nhà gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng kho, (tường phòng khách và phòng bếp được ốp gạch men); 01 cầu thang có tay vịn làm bằng gỗ, các bậc cầu thang được ốp đá hoa cương; 01 lam gỗ bao gồm 08 thanh.

- 01 gara có diện tích 27,3m² được xây bằng tường gạch đã tô trát, sơn màu hoàn chỉnh, mái lợp tôn sắt, khung vì kèo sắt, nền đổ bê tông.

- 01 giàn mát làm bằng tôn sắt, khung vì kèo bằng sắt có diện tích 89,2m² (trong đó có 16,70m² nằm ngoài phần diện tích đất được cấp – lấn đường giao thông).

- Tường rào và cổng có chiều dài 26,58m x cao 1,5m được xây bằng gạch và đã được tô trát hoàn chỉnh. (trong đó phần tường rào và cổng phía trước ngôi nhà có chiều dài 15,5m xây lấn ra đường giao thông).

- 01 sân bê tông có diện tích 69,8m².

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Trị biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 28 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Quảng Trị (nộp trong giờ hành chính và trong ngày làm việc).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Quảng Trị. Địa chỉ: số 31 Trần Hưng Đạo, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: *Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Quảng Trị sẽ không trả lại hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 - Quảng Trị;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Tiến Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Lê