

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 38/2025/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18936/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 16242/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 907/QĐ-THADS ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 157/HĐ-ĐG ngày 22/4/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 03) ngày 13/8/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 10344/TB-TTĐG ngày 13/8/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, mã số doanh nghiệp: địa chỉ hội sở: Số 89 Láng Hạ, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, Số 96 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh, Ông Nguyễn Văn Vinh, CCCD: 070202004631, là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, điện thoại: 0395.893.441.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Trang trí nội thất Tín Trung, mã số doanh nghiệp: 0307726384; địa chỉ: L17-11, tầng 17, Tòa nhà Vincom Center,

Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé (nay là Phường sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: 160/34/40 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, thành phố Hồ Chí Minh. Bà Võ Thị Giang Thanh, số CCCD: 051183002334, là người đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Trang trí nội thất Tín Trung; điện thoại 0932.650.850.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Đình Tùng, sinh năm 1983, Số CCCD: 038083003950, địa chỉ: Số 160/34/40 Nguyễn Văn Quỳ, Phường Phú Thuận, Quận 7 (nay là Phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên lạc: Tòa Park 7 B6.10 Vinhomes Central Park 208 Nguyễn Hữu Cánh, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh.

Về việc:

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 157/HĐ-ĐG ngày 22/4/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 03) ngày 13/8/2026 của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ngày 13/8/2026 đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10344/TB-TTĐG ngày 13 tháng 8 năm 2026 để bán đấu giá đối với các tài sản kê biên sau:

Xe ô tô nhãn hiệu: Mercedes - Benz; Số loại: S450; Loại xe: Ô tô con; Màu sơn: Đen; Số khung: RLMUG6GX2JV002244; Số máy: 27682430853464; Biển số đăng ký: 51K-400.07 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 50159740 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/8/2022.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.298.800.800 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ hai trăm chín mươi tám triệu tám trăm ngàn tám trăm đồng*)

**Thuế GTGT (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp.*

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi: **10 giờ 00 ngày 11 tháng 9 năm 2026** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: (028).38.119.849 - Fax: (028).38.113.220.

(Đính kèm: Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10344/TB-TTĐG ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Tùy từng trường hợp, thời điểm cụ thể của hồ sơ thi hành án; Chấp hành viên thông báo các nội dung liên quan, gồm:

- *Chủ sở hữu chung hoặc trường hợp bản án, quyết định tuyên hoặc pháp luật quy định tổ chức, cá nhân được quyền ưu tiên mua tài sản có quyền ưu tiên mua tài sản trước thời điểm mở cuộc đấu giá 03 ngày làm việc.*

- *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- *Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng;.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.*

Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10344/TB-TTĐG ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- *Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282;*

- *Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:*
Ông Ngụy Cao Thắng, Giám đốc; điện thoại: 0906688066 / Người đại diện theo
pháp luật của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Trang TT điện tử của THADS TP HCM (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục Qlý THADS -BTP (để đăng tải);
- Viện KSND KV1, TP.HCM (để kiểm sát);
- TT DV ĐGTS TP.HCM - STP TP.HCM;
- Phòng THADS Khu vực 1, TP.HCM;
- UBND Phường Sài Gòn;
- UBND Phường Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Công Thành