

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 81, Điều 82 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Quảng Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1690/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 396/QĐ-THADS.KV2 ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích đất 371,0m²; Loại đất/mục đích sử dụng: Đất ở; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; thửa số 230 tách ra từ thửa 223, tờ bản đồ số 46 (tương ứng với thửa 1, tờ bản đồ P51).

Hiện trạng sử dụng: Đất đang được người sử dụng đất sử dụng đúng mục đích (đất ở), trên đất có xây dựng nhà ở và công trình phụ.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tiên An 1, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

(theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 926983, số vào sổ CH 05377 do UBND thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 22/9/2020, ngày 01/02/2024 tại Phòng Tài nguyên - Môi trường thị xã Quảng Yên, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Chung và chị Vũ Thị Ly)

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) ngôi nhà ở riêng lẻ 02 tầng, kiểu nhà ống, tổng diện tích sàn: 139m², xây dựng và hoàn thiện năm: 2024. Toàn bộ công trình có kết cấu chịu lực chính bằng khung thép hình U, tường xây gạch, trát và sơn đã hoàn thiện, nền lát gạch men ceramic, trần sử dụng hệ khung xương kim loại kết hợp tấm trần trang trí bằng nhựa, mái nhà lợp tôn lạnh, hệ thống điện, nước làm âm tường.

- 01 (một) nhà vệ sinh (bên hông nhà chính), diện tích: 3,9m², tường xây bằng gạch chỉ, mái đổ bê tông, nền lát gạch men ceramic, cửa làm bằng nhôm kính, hệ thống điện, nước làm âm tường.

- Hệ thống sân và lối đi lát gạch đỏ: Diện tích 77,3 m².

(chi tiết tài sản thể hiện tại Biên bản kê biên tài sản do Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh lập ngày 14/8/2026)

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 8 năm 2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 19 tháng 8 năm 2026 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Quảng Ninh,

Địa chỉ: Khu phố Khê Chanh, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Chí Kiệm**