

THÔNG BÁO

Về việc Lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa, quay phim ghi hình, bảo vệ tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 430/2024/DS-ST ngày 25 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 10, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2177/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2177/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản 1256/QĐ-THADS ngày 16/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KHu vực 4),

"Buộc ông Mai Huy và bà Trịnh Thu Hà phải trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam với tổng số tiền nợ gốc, lãi và phí chậm thanh toán tính đến ngày 25/9/2024 là: 8.569.076.938 đồng (Tám tỷ năm trăm sáu mươi chín triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi tám đồng), trong đó gồm: tiền nợ gốc là 7.975.000.010 đồng, tiền lãi là 572.754.850 đồng và lãi chậm trả là 21.322.078 đồng. Trả một lần ngay sau khi Bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật. Buộc ông Mai Huy và bà Trịnh Thu Hà phải trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 26/9/2024 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất thỏa thuận quy định trong Hợp đồng tín dụng số 410/2023/5810750/HĐTD ngày 12/7/2023.

Trường hợp ông Mai Huy và bà Trịnh Thu Hà không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 411/2023/5810750/HĐBĐ ngày 12/7/2023 là nhà đất số 110 Nguyễn Phúc Chu, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 392421, số vào sổ cấp GCN: CH02925 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 06/11/2012 để trả nợ cho Ngân hàng

TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Ông Mai Huy và bà Trịnh Thu Hà có trách nhiệm hoàn trả tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam."

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bảo đảm để thi hành nghĩa vụ thi hành án của ông Mai Huy và bà Trịnh Thu Hà là: nhà đất số 110 Nguyễn Phúc Chu, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 392421, số vào sổ cấp GCN: CH02925 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 06/11/2012

Theo kết quả xác minh thể hiện thì căn nhà số 110 Nguyễn Phúc Chu, Phường 15, quận Tân Bình (nay phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) có các ông(bà) ông(bà) Viên Văn Đại, Nguyễn Thị Thu Hà, Viên Dư Phú, Nguyễn Thị Thu Thủy đang cư trú, không hợp tác với Chấp hành viên trong việc thi hành án.

Để đảm bảo việc thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố (Khu vực 4) thông báo lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ phá mở khóa, quay phim ghi hình, bảo vệ tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản thi hành án:
 - Địa chỉ tài sản: 110 Nguyễn Phúc Chu, Phường 15, quận Tân Bình (nay phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh);
 - Đặc điểm và hiện trạng tài sản: Nhà ở riêng lẻ; hiện trạng 02 tầng.
2. Yêu cầu đối với đơn vị cung cấp dịch vụ:
 - Giấy đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp, có chức năng bảo vệ tài sản thi hành án;
 - Chịu trách nhiệm đề xuất phương án, kế hoạch bảo vệ phù hợp theo quy định pháp luật (có quyết định thi hành án và các tài liệu liên quan đính kèm);
 - Phải có giấy phép hành nghề bảo vệ do cơ quan có thẩm quyền cấp theo quy định;
 - Đảm bảo an toàn vệ sinh theo quy định.
 - Thời hạn, hiệu lực của báo giá tối thiểu là 30 ngày kể từ thời điểm hết hạn nộp báo giá.
3. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ phá mở khóa, quay phim ghi hình, bảo vệ tài sản thi hành án, các tài liệu có liên quan kèm bản báo giá cung cấp dịch vụ.
4. Thời hạn và hình thức nộp hồ sơ:
 - Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, địa chỉ: Số 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với đơn vị không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để các đơn vị đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phòng THADS Khu vực 4 (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Vũ Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Phong