

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/KDTM-ST ngày 15/8/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 34/2025/QĐ-SCBSBA ngày 18/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 912/QĐ-THADS ngày 28/10/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2539/QĐ-THADS ngày 26/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 96/QĐ-THADS ngày 18/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2026/HĐ-THA ngày 22/4/2026 và Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 04/6/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà;

Căn cứ Thông báo số 62/TB-ĐGTH ngày 11/6/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà về việc công khai việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

- Người đại diện: bà Hà Thị Lũy - Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Số 52 đường Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Số điện thoại: 0232.3896333.
- Mã số thuế: 3101047384.
- Tài khoản số: 5310853417 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Tài sản thi hành án là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 199, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành DA410011, số vào sổ cấp GCN CH03503 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cũ cấp ngày 12/3/2021 cho ông Trương Văn Tư, bà Mai Thị Thương.

Diện tích của thửa đất: 283,4m².

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250m², đất trồng cây hằng năm khác 33,4m².

Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng cây hằng năm khác: sử dụng đến 10/11/2070.

Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất; được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m², Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 67,6m².

Sơ đồ tứ cận của thửa đất như sau:

- + Phía Đông Bắc: giáp thửa đất số 194 có chiều dài 18,88m;
- + Phía Tây Bắc: giáp đường giao thông có chiều dài 15,01m;
- + Phía Tây Nam: giáp thửa đất số 198 có chiều dài 18,88m;
- + Phía Đông Nam: giáp đất quy hoạch R3 có chiều dài 15,01m.

Về tài sản trên đất: không có bất cứ tài sản gì khác.

(Thông tin chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực

tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 15/6/2026 đến ngày 17/6/2026. Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/6/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.159.011.000 đồng (*Một tỷ một trăm năm mươi chín triệu không trăm mười một nghìn đồng chẵn*).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 231.802.200 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/6/2026 vào tài khoản số 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 30/6/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 đường Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Website: <https://daugiatruongha.vn>. Điện thoại: 0232.3896333.

* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự đến tham dự buổi đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- UBND xã Ninh Châu;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Hoàng Đức).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Đức