

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐCNHGT-DS ngày 02/02/2023; số 05/2022/QĐST-DS ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri (nay là khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1010/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023; số 310/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2022; số 705/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 35/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2026/743 ngày 05/5/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ đường Huỳnh Tấn Phát, ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 403, tờ bản đồ số 4 (thửa mới 1237, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.007,7m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long do ông Tô Hoàng Lam.

2. Thửa đất 404, tờ bản đồ số 4 (thửa mới 1236, tờ bản đồ số 13), diện tích 1.345,0m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long do ông Tô Hoàng Lam và bà Nguyễn Thị Diễm đứng tên.

3. Thửa đất số 501, tờ bản đồ số 4 (thửa mới số 1236, tờ bản đồ số 13), diện tích 408,8m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long do ông Tô Hoàng Lam và bà Nguyễn Thị Diễm đứng tên. Có công trình xây dựng và cây trồng trên đất gồm:

Công trình xây dựng

- Nhà tiền chế
- Hồ nước tròn (2 cái).
- Hồ nước xây gạch.

Cây trồng

- 01 bụi tre
- 04 bụi chuối.

Ghi chú: Tại biên bản kê biên ngày 20/12/2024 khi kê biên có 01 cây xanh trên 10 năm tuổi nhưng khi thẩm định giá cây xanh trên không còn nên không định giá).

Tổng giá trị tài sản định giá là 1.052.945.000đ (Một tỷ không trăm năm mươi hai triệu chín trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Đảm bảo đủ các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; sản:

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 5 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA (5b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Trung