

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2041/QĐ-THADS ngày 05 tháng 12 năm

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ban hành theo Chứng thư thẩm định giá số

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-THADS ngày 10 tháng 6 năm 2026 của

Căn cứ Thông báo số 597/TB-CTMT ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Công

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 296, tờ

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: gồm 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích 90 m² và

- Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8 – tỉnh Quảng Trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/6/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

d) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.758.146.346 đồng (*Ba tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, ba trăm bốn mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ tham gia (mức tiền hồ sơ đã bao gồm thuế GTGT).

- Tiền đặt trước: 376.000.000 đồng (*Ba trăm bảy mươi sáu triệu đồng*).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số **006763338888** tại Ngân hàng TMCP Lọc phát Việt Nam (LPbank) - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

+ Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

+ Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 01/07/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

+ Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0914.396.559 (CHV Dương Thế Việt).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cửa Việt;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Thế Việt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thế Việt