

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 50/2024/DS-ST ngày 08/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1367/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024; số 1565/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 07/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2026/739 ngày 05/5/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 26/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ đường Huỳnh Tấn Phát, ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 184, tờ bản đồ số 14, diện tích 3728,8m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do ông Đinh Văn Thạo đứng tên. Giá thẩm định là 566.777.600đ (Năm trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi bảy ngàn sáu trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 14, diện tích 1096,4m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giá thẩm định là 150.150.884đ (Một trăm năm mươi triệu một trăm năm mươi ngàn tám trăm tám mươi bốn đồng).

Tổng giá trị tài sản là 716.928.484đ (Bảy trăm mười sáu triệu chín trăm hai mươi tám ngàn bốn trăm tám mươi bốn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Đảm bảo đủ các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; sản:

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

*** Lưu ý:** Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 5 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ đường Huỳnh Tấn Phát, ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại: 0275 385 1139.

Nếu quá thời hạn thông báo nêu trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin ĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA (5b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Trung