

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2018, 2020, 2022, 2024 và 2025);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và được sửa đổi bởi Luật giá 2023);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15);

Căn cứ Quy trình số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 145/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 45/2024/QĐ-SCBA ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, nay là Phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS(12) ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS(12) ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Công ty dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Phòng 1703 tòa A2, Vinaconex 1, ngõ 289A, đường Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 17.2/2026/TBĐG - QGA ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

(1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số CS505833, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 15/4/2020 cho hộ ông Bùi Viết Phong, thửa đất số 42, tờ bản đồ 289425-9-d, tờ số 9, địa chỉ tại xóm Trẹo Ngoài, xã Nam Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (cũ) (nay là xã Mường Thàng, tỉnh Phú Thọ) diện tích 261m², trong đó đất ở là 236,9m², đất trồng cây lâu năm là 24,1m². Ngày 18/6/2021 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Phong xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Chính theo hồ sơ số 004526.CN002. Sau khi trích đo lại hiện trạng, diện tích trích đo lại là 247,3m² (*trong đó đất ở tại nông thôn 236,9m², đất trồng cây lâu năm 10,4m²*) chênh lệch giảm diện tích đất trồng cây lâu năm ghi trên Giấy chứng nhận là 13,7m². Chấp hành viên kê biên theo số liệu trích đo hiện trạng thửa đất diện tích kê biên 247,3m² (*trong đó đất ở tại nông thôn 236,9m², đất trồng cây lâu năm 10,4m²*).

(2) Tài sản kê biên trên đất gồm:

- 01 gian nhà cấp 4, xây gạch đỏ, tường 10 có diện tích khoảng 40m² lợp mái tôn lạnh, vì kèo sắt, phía sau có 01 công trình vệ sinh có diện tích khoảng 3m²;
- 01 chiếc miếu thờ theo phong tục địa phương diện tích nhỏ khoảng 2m² ;
- Bức tường xây bằng gạch bavanh, có chiều dài khoảng 5m, cao khoảng 2m.
- Cây trồng trên đất: 01 cây bưởi, 01 cây hồng bì, 03 cây na khoảng 15 năm tuổi,...

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 17/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2026.

- Địa điểm: Xóm Trẹo Ngoài, xã Nam Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (cũ), nay là xã Mường Thàng, tỉnh Phú Thọ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút phút ngày 11/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2026.

- Địa điểm:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: Số 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **773.989.830 đồng** (*Bảy trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, tám trăm ba mươi đồng*).

- Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (*Viết bằng chữ: Mười triệu đồng*). Bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*hai trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 154.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi tư triệu đồng*)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày ngày 11/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 8605372999 Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Hà Nội.

+ Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD + “NOP TDT DG 102026 THA KV12 PHU THO”

Ví dụ: Nguyen Van A 0123456789 NOP TDT DG 102026 THA KV12 PHU THO.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2026 theo đúng thời gian trong giờ hành chính

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.

- Thời gian đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 01/7/2026 (Thứ tư).

- Địa điểm đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ *(Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá Công ty sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá từng tài sản, theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá tài sản còn lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết và Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Trưởng phòng Phòng THADS Khu vực 12 (để b/c);
- Kế toán Nghiệp vụ;
- CTy Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam;
- UBND xã Mùong Thàng (để niêm yết);
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Niêm yết tại: Phòng THADS Khu vực 12, THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Làn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Làn