

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 31/2025/KDTM-ST ngày 23/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 641/QĐ-THADS ngày 25/6/2025 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1744/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 132/QĐ-THADS ngày 25/3/2026 của Chấp hành Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/HĐ-TSTHA ngày 08/5/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 1270/TB-ĐGTS ngày 25/5/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị về việc công khai việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện: Ông Phạm Lê Sơn - Chức vụ: Giám đốc.

Bà Lê Thị Thu Hải - Chức vụ: Phụ trách Kế toán.

Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Số điện thoại: 0232.3825789.

Tài khoản số: 0311 000 510 134 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Tài sản thi hành án là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 13 tại xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị) được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR399259, số vào sổ cấp GCN CT06628 do UBND tỉnh Quảng Bình cũ cấp ngày 28/5/2019; đã chuyển nhượng cho ông Võ Văn Nam, bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh ngày 12/4/2021 theo Hồ sơ số 006902.CN.002.

Diện tích của thửa đất: 168m².

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng: lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất; được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Sơ đồ tứ cận của thửa đất như sau:

- + Phía Đông Bắc: giáp rãnh thoát nước có kích thước 8m;
- + Phía Đông: giáp thửa đất số 474 có kích thước 21m;
- + Phía Tây Nam: giáp đường giao thông có kích thước 8m;
- + Phía Tây: giáp thửa đất số 472 có kích thước 21m.

Về tài sản trên đất: không có bất cứ tài sản gì khác.

(Thông tin chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

Ghi chú: Thuộc lô đất số OM10.15, bản đồ quy hoạch chi tiết khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính mới xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình cũ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Ngày 09/6/2026, 10/6/2026 và 11/6/2026 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>; phân hệ <https://dgts.vpa.com.vn> và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian: Từ 08h00' ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026.

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ <https://dgts.vpa.com.vn> và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.360.400.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng*).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 472.000.000 đồng.
- Thời gian: Từ 08h00' ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026.

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản:

- + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị
- + Số tài khoản: 125 468 6868.
- + Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình – PDG Ba Đồn.

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm đến 17h00' ngày 15/6/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phân hệ <https://dgts.vpa.com.vn> và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: Từ 15h00' – 15h30' ngày 18/6/2026.
- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ <https://dgts.vpa.com.vn> và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để được hướng dẫn chi tiết.

* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự đến tham dự buổi đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Trạch;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Hoàng Đức).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Đức