

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 31/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3075/QĐ-THADS ngày 16/01/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 215/QĐ-THADS ngày 20/4/2026 của Chấp hành Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/HĐ-TSTHA ngày 08/5/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 1272/TB-ĐGTS ngày 25/5/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị về việc công khai việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện: Ông Phạm Lê Sơn - Chức vụ: Giám đốc.

Bà Lê Thị Thu Hà - Chức vụ: Phụ trách Kế toán.

Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Số điện thoại: 0232.3825789.

Tài khoản số: 0311 000 510 134 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Tài sản thi hành án là:

Tài sản thi hành án là một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1262, tờ bản đồ số 5 và tài sản gắn liền với đất, có địa chỉ tại thôn Tam Đa, xã Sơn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất mà Tòa án quyết định sau khi đối trừ chênh lệch hiện trạng sử dụng đất với các thửa đất liền kề thửa 919, thửa 1262, thửa 1260, có tổng diện tích 312,89m². (Theo bản vẽ kèm theo Bản án số: 01/2025/KDTM-ST ngày 31/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 tỉnh Quảng Trị).

Lưu ý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp thì thửa đất thửa đất 1262, tờ bản đồ số 5 có 44,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 12A và 34,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường sắt.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) nhà xưởng có diện tích 155,78m².

+ 01 (một) nhà bếp có diện tích 44,75m².

+ 02 (hai) dàn mát, 01 dàn có diện tích 48,51m², 01 dàn có diện tích 36,6m².

Nhà xưởng và nhà bếp xây gạch, mái lợp tôn, khung xà gồ bằng thép chịu lực. Giàn mát lợp bằng tôn, trụ sắt, khung xà gồ bằng thép chịu lực.

Lưu ý: Các tài sản trên xây dựng chồng lấn sang thửa đất số 919 với diện tích vượt quá là 28,83m². Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm phá dỡ phần diện tích xây dựng vượt quá để làm cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc tự thỏa thuận với chủ thửa đất số 919 để cấp đổi theo hiện trạng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 29/4/2026).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Ngày 09/6/2026, 10/6/2026 và 11/6/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>; phân hệ <https://dgts.vpa.com.vn> và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian: Từ 08h00' ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026.

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ <https://dgts.vpa.com.vn> và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.900.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ chín trăm triệu đồng).*

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng.
- Thời gian: Từ 08h00' ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026.
- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản:
 - + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị
 - + Số tài khoản: 125 468 6868.
 - + Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình – PDG Ba Đồn.

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm đến 17h00' ngày 15/6/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phân hệ <https://dgts.vpa.com.vn> và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: Từ 09h00' – 09h30' ngày 18/6/2026.
- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ <https://dgts.vpa.com.vn> và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để được hướng dẫn chi tiết.

* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự đến tham dự buổi đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Lê;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Hoàng Đức).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Đức