

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 34/2025/DS-ST ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Thông báo số 07/TB-TA ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3050/QĐ-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 219/QĐ-THADS ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 237/2026/110 ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, với thông tin như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 95, diện tích 204,3m² tại tổ dân phố 7, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là TDP 7, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CR447273 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/11/2019, sổ vào sổ cấp GCN: CS11302, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Trần Việt Hùng.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

- Giá khởi điểm: 975.469.000 đồng (Chín trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, đầy đủ các điều kiện thực hiện đấu giá trực tuyến theo quy định của pháp luật.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

3.1. Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3.2. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. (Số điện thoại liên hệ: 0914.398.887).

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TT ĐT của Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Phương