

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 1 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (nay là TAND Khu vực 8, TP Hà Nội);*

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 26/QĐ- CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (THADS thành phố Hà Nội;)

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20,21,22/QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (THADS thành phố Hà Nội;)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 330/QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Mỹ (THADS tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý, tài sản số 68/QĐ-THADS.KV2 ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 294/2026/38 về việc thẩm định giá tài sản ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Công Ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam

Căn cứ Biên bản làm việc về việc không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá ngày 17/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên địa chỉ: thôn Trai Trang, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản:

Toàn bộ tài sản của Cty Hà Hưng là các công trình xây dựng trên đất, cây cối trên đất và các tài sản gắn liền với thửa đất số 397, tờ bản đồ số 04 diện tích 29,068m² thuộc xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 561775, số vào sổ GCN: CT 01786 do UBND tỉnh Hưng Yên cấp, đất thuê trả tiền hàng năm, cụ thể:

1.1 Về động sản

- 01 dây chuyền thiết bị đồng bộ chế biến thức ăn gia súc quy mô 5 tấn/giờ (số lượng : 01 dây chuyền nước sản xuất Việt Nam năm lắp đặt 2006)

- 01(một) máy ép viên thức ăn gia súc model :SZLH 400-TQ (số lượng 01 bộ, model SZLH 400- TQ nước sản xuất Trung Quốc năm lắp đặt 2007)

- 01 hệ thống cân tự động nguyên liệu cho dây chuyền sản xuất thức ăn gia súc dạng viên công suất 5-6 tấn/giờ(số lượng 01 hệ thống)

Hệ thống bao gồm :

- Phễu cấp sản + ghi
- Vít tải sản lát và củ : 6-7 tấn/giờ
- Thiết bị hút và gửi bụi tự động: 3500m³/giờ
- gầu tải nguyên liệu H19,5m: 10-11 tấn/giờ
- Bộ nam châm lọc kim loại
- Thiết bị phân phối liệu vào các thùng chứa : 10-12 tấn/giờ
- bộ điều khiển thiết bị phân phối liệu
- hệ thống thùng chứa liệu: Tổng sức chứa khoảng 50 tấn nguyên liệu 12,3m³/thùng
- Sensor báo mức đầy, hết ở 8 thùng
- Vít tải định lượng nguyên liệu : 2,5-8 tấn/giờ
- Cân cộng dồn, sai số <1%; 1000kg/m³
- thùng chứa liệu dưới cân; 2,5m³
- Vít tải nguyên liệu cân: 9-10 tấn/giờ
- Sensor báo mức đầy thùng còn lại
- Thùng chứa sản phẩm bột (1,8-2 tấn) : 3,6m³
- Van 2 ngã chia sanrphaamrr viên vào 4 thùng
- băng tải viên (dài 3,5mm) : 10-12 tấn/giờ
- Máy tính điều khiển cân và máy in
- phần mềm điều khiển hệ thống
- Dây dẫn truyền tín hiệu vào ra
- Hệ thống điện điều khiển
- Khung đỡ thùng, đường ống liên kết
- Vật tư lắp đặt
- Máy nén khí đường ống 750 lít/phút (năm lắp đặt 2009)

-01 (một)Máy ép viên SZLH 508 và các phụ kiện; số lượng 01 bộ, model SZLH 508 nước sản xuất Trung Quốc, công suất 132kw, năm sản xuất 2013

-Thiết bị nghiền; line ép viên 2 công suất 10 tấn/giờ: số lượng 01 hệ thống nước sản xuất Việt Nam, năm lắp đặt 2013

- Tình trạng tài sản thể chấp nêu trên đã qua sử dụng nhiều năm các thiết bị đã hoen rỉ, bay sơn, nhiều bộ phận của dây chuyền không còn sử dụng được

* Dây chuyền sản xuất thức ăn chăn nuôi đồng bộ, tự động hóa công suất 20 tấn/ giờ, hệ thống bể chứa, móng dây chuyền, si lô và móng tháp máy

(là hệ thống dây truyền sản xuất thức ăn gia súc nhãn hiệu KERUNDE, sản xuất năm 2016 tại Trung Quốc dây chuyền sản xuất thức ăn trên là một tổ hợp đồng bộ những máy móc sau) :

-Máy xử lý tạp chất (nguyên liệu) cho gia súc (số lượng 01; ký hiệu TCQY 100, nhãn hiệu KERUNDE)

-Máy xử lý tạp chất (thành phẩm) thức ăn gia súc (số lượng 01; ký hiệu TCQY 100/320 nhãn hiệu KERUNDE)

- Máy nghiền nguyên nhiên liệu thức ăn gia súc (số lượng 02; ký hiệu SFSP65X100 nhãn hiệu KERUNDE)

-Máy trộn nguyên nhiên liệu thức ăn gia súc (số lượng 01; ký hiệu SHHSJ 14 nhãn hiệu KERUNDE)

-Máy ép viên thức ăn gia súc (số lượng 02; ký hiệu KDZL 550 nhãn hiệu KERUNDE)

- Máy làm nguội thức ăn gia súc (số lượng 02; ký hiệu SKLN 24x24 nhãn hiệu KERUNDE)

- Máy đóng bao thức ăn gia súc (số lượng 02; ký hiệu LCS-50-BZ nhãn hiệu KERUNDE)

- Máy làm chín thức ăn gia súc (dây chuyền đồng bộ) (số lượng 01; ký hiệu EXTI 55S nhãn hiệu KERUNDE)

- Silo (chứa nguyên liệu) (số lượng 02; ký hiệu TCG14.6X14C nhãn hiệu KERUNDE);

- Hệ thống móng máy bể chứa nước và silo

-Cân điện tử

-Hệ thống phòng cháy chữa cháy đang giai đoạn hoàn thiện

- Tình trạng tài sản thể chấp nêu trên đã qua sử dụng nhiều năm các thiết bị đã hoen rỉ, bay sơn, nhiều bộ phận của dây chuyền không còn sử dụng được.

**1.2. Về tài sản, công trình xây dựng gắn liền quyền sử dụng đất thuê
(không bao gồm quyền sử dụng đất, đường vào dự án kết nối với giao thông công cộng)**

Giá trị tạo lập mặt bằng gồm chi phí san lấp và các chi phí tạo lập mặt bằng đối với thửa đất số 397, tờ bản đồ số 04 diện tích 29,068m² thuộc xã Trung Hưng huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 561775, sổ vào sổ GCN: CT 01786 do UBND tỉnh Hưng Yên cấp cho Công ty Hà Hưng

- Cổng- nhà bảo vệ 01 tầng diện tích xây dựng 17 m²;
- Nhà điều hành 01 tầng, diện tích xây dựng 290m², diện tích sàn 290m² kết cấu chủ yếu xây tường gạch mái bê tông cốt thép + tôn nền lát gạch men năm hoàn thành xây dựng 2008;
- Nhà trưng bày sản phẩm 01 tầng, diện tích xây dựng 70m², diện tích sàn 70m² kết cấu chủ yếu xây tường gạch mái bê tông cốt thép + tôn nền lát gạch men năm hoàn thành xây dựng 2006;
- Nhà ăn ca công nhân 01 tầng, diện tích xây dựng 218m², diện tích sàn 218m² kết cấu chủ yếu xây tường gạch mái bê tông cốt thép + tôn nền lát gạch men năm hoàn thành xây dựng 2006;
- Xưởng sản xuất 01 tầng, diện tích xây dựng 887,5m², kết cấu chủ yếu tường gạch + tôn, khung thép, mái tôn , nền bê tông năm hoàn thành xây dựng 2006;
- Kho tổng hợp 01 tầng, diện tích xây dựng 4653m², kết cấu chủ yếu tường gạch + tôn, khung thép, mái tôn , nền bê tông năm hoàn thành xây dựng 2009;
- 02 lán để xe cán bộ 01 tầng diện tích xây dựng là 54m² và 85,5m² (01 lán đã nghiêng đổ do bão số 3 năm 2024);
- Nhà để xe cán bộ 01 tầng diện tích 54m²;
- Khu nhà vệ sinh chung 01 tầng diện tích xây dựng 85,5m²;
- Nhà phụ trợ hay còn gọi nhà nghỉ ca của công nhân có 01 tầng diện tích xây dựng là 171,8m²;
- Khu nhà vệ sinh chung 01 tầng diện tích xây dựng 58,5m²;
- Kho vật tư 01 tầng diện tích xây dựng 467,3m²;
- Kho thành phẩm 01 tầng diện tích xây dựng 2280,4m²;
- Xưởng sản xuất 01 tầng diện tích xây dựng 2305 m²;
- Khu nhà vệ sinh 01 tầng diện tích xây dựng 19m²;
- Trạm bơm xử lý nước ngầm diện tích xây dựng 64,7m²;

- Khu xử lý môi trường 38m²;
- Hồ nước phòng cháy chữa cháy 01 tầng diện tích xây dựng 585,6m²;
- Hệ thống thoát nước ngầm, bao quanh khu nhà xưởng chạy ra hệ thống ngầm chung của cả Nhà máy;
- Tường rào xây xung quanh nhà máy;
- Tình trạng tài sản thể chấp nêu trên đã qua sử dụng nhiều hạng mục đã xuống cấp, nứt sơn, mọc rêu, gãy đổ;

*** Cây cối gắn liền với đất:**

- 05 cây sấu chu vi 130cm, cao khoảng 3m;
- 01 hòn đá non bộ kích thước cao 1,7m, rộng 1,5m;
- 05 cây sấu;
- 30 cây cau vua cao khoảng 10m, chu vi gốc 120cm;
- 07 cụm cây cau cảnh;
- 02 cây mít chu vi gốc khoảng 25cm cao khoảng 6m;
- 01 cây sung chu vi gốc khoảng 1,10cm cao khoảng 8m;
- 02 cây lộc vừng chu vi gốc khoảng 60cm, cao khoảng 7m;
- 04 cây bằng lăng chu vi gốc khoảng 50 cm cao khoảng 6m;
- 25 cây xoài chu vi gốc 40 cm, cao khoảng 8m ;
- 03 cây thông cảnh cao khoảng 1,5m;
- 02 cây mộc cao khoảng 1m ;
- 04 khóm trúc;

Tài sản rời :

- Chậu cây cảnh :
- 08 chậu hoa sứ tròn đường kính khoảng 80cm, cao 1,5m;
- 02 chậu vạn tuế tròn đường kính khoảng 80cm, cao 1,m;
- 14 chậu đất không cây hình chữ nhật làm bằng xi măng đường kính khoảng 60 cm cao khoảng 50 cm;
- 48 chậu cây cảnh hình chữ nhật 60cm x90 cm(dạng cây si,sanh đường kính khoảng 30cm cao khoảng 1,5m);
- 01 chậu đá cảnh kích thước chậu 104x66x30cm;
- 01 chậu xi măng kích thước 0,8mx 1,0mx 30cm trồng cây;

1.3. Tài sản của bà Trương Mai Phương gắn liền quyền sử dụng đất

- Nhà nồi hơi 01 tầng diện tích xây dựng 118,6m²;
- 01 Trạm biến thế công suất 630KVA mã hiệu EEMC;
- 01 Trạm biến thế công suất 1600 KVA và trạm đo đếm hạ thế

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

1.4. Giá khởi điểm :

- Tài sản của Cty Hà Hưng có giá là: 64.249.698.000đ (*Sáu mươi tư tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng*)

-Tài sản chung gắn liền quyền sử dụng đất của bà Trương Mai Phương có giá là: 1.140.857.018đ làm tròn 1.140.857.000đ (*Một tỷ, một trăm bốn mươi triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng*)

Tổng giá trị: 65.390.555.000đồng (*sáu mươi năm tỷ, ba trăm chín mươi triệu, năm trăm lăm mươi năm nghìn đồng*)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 cụ thể:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề giá tài sản;
4. Giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
5. Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

Hồ sơ tham ra gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 19 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Hưng Yên (qua Bộ phận văn thư) địa chỉ: Thôn Trai Trang, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức không được lựa chọn*).

Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hưng Yên;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hưng Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2, Hưng Yên
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Kim Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Thị Kim Tuyền**