

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án số 14/2025/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 270/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả xác minh, đo đạc, kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 25/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và kết quả kiểm tra hiện trạng do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XV, tỉnh Quảng Trị thực hiện;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-THADS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản cường chế kê biên ngày 26/3/2026.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Trần Thanh Hải - Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên với thông tin cụ thể sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 369, tờ bản đồ số 82, diện tích 200m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất tại Thôn An Bình, xã Thanh An, huyện Cam Lộ (nay là xã Hiếu Giang), tỉnh Quảng Trị theo giấy CNQSD đất số DB 807265 ngày 09/8/2021. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu là ông Lê Mậu Minh Phương ngày 29/3/2022.

Hiện trạng quyền sử dụng đất: ổn định không có tranh chấp, Ranh giới thửa đất không có biến động so với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Phía Đông Nam: Giáp Quốc lộ 1A

Phía Tây Nam: Giáp thửa đất số 373 (đã xây dựng công trình).

Phía Đông Bắc: Giáp thửa 402 (đã xây dựng công trình).

Phía Tây Bắc: Giáp đất trống.

Tọa độ đỉnh thửa cụ thể:

Đỉnh 1: X(m)1863412.77; Y(m)588329.61

Đỉnh 2: X(m)1863426.04; Y(m)588344.57

Đỉnh 3: X(m)1863418.45; Y(m)588351.09

Đỉnh 4: X(m)1863405.18; Y(m)588336.13

Tài sản gắn liền với đất: Không có.

Giá trị tài sản bán đấu giá: 2.027.860.000đồng (*Hai tỷ không trăm hai mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

I, Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

1, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị.

2, Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Trị để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3, Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4, Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

5, Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư của Bộ Tài chính.

6, Các tổ chức đấu giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Thông tư của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

7, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị sẽ chấm điểm các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo tại Thông tư của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

8, Ưu tiên các tổ chức đấu giá sử dụng hình thức đấu giá tài sản trực tuyến.

II, Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1, Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

2, Hồ sơ năng lực;

3, Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý;

4, Dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan.

III, Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 26/5/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư)

của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới tỉnh Quảng Trị.

(Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Hải