

THÔNG BÁO

kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-ST ngày 19/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 504/QĐ-CTHADS ngày 20/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 212/QĐ-THADS ngày 20/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất lập ngày 06/5/2026.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1568/TB-THADS ngày 12/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Quảng Trị, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 267, tờ bản đồ số 32, có diện tích 499m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng 499m²; mục đích sử dụng: đất ở 346,0m²; đất trồng cây lâu năm 153,0m² thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị lâu dài.

Tài sản trên đất: có 01 ngôi nhà chính 02 tầng, móng trụ bê tông cốt thép, tường xây tô trát hoàn chỉnh; 01 nhà kho chung tường nhà chính (phía sau nhà chính), móng trụ bê tông cốt thép, tường xây tô trát hoàn chỉnh, mái nhà kho kết cấu khung thép xà gồ, lợp tôn.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 267, tờ bản đồ số 32, tại TDP 01 phường Bắc Nghĩa, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) có số BU596588, số vào sổ cấp GCN: CH01939 cấp ngày 28/10/2014 do UBND TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị) cấp, mang tên ông Đặng Ngọc Nhân và bà Trần Thị Mỹ là tài sản bảo đảm thế chấp theo Hợp

đồng thể chấp bất động sản số 01/2015/2513088/HĐBĐ ngày 17/4/2015 tại ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- CN Quảng Bình.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo biên bản kê biên ngày 06/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng - CN Quảng Bình, địa chỉ: số 16 Lâm Hoằng, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị chọn công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng - CN Quảng Bình, địa chỉ: số 16 Lâm Hoằng, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng - CN Quảng Bình, liên hệ Thi hành án dân sự Quảng Trị để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo cho đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Cty CP định giá và TV đầu tư Đà Nẵng - CN QB (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hoài).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoài