

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5618/QĐ-THADS ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 125/QĐ-THADS.KV5 ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-THADS.KV5 ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Văn bản số 559/2026/CV-SHB ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội về việc đề nghị thẩm định giá, bán đấu giá tài sản đã kê biên;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hưng Yên, địa chỉ: số 136A, phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên, thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

1. Tài sản cần thẩm định giá

Dây chuyền máy móc, thiết bị sản xuất hạt nhựa (một phần, chi tiết theo Vĩ bằng số 245/2021/VB-TPLNQ ngày 18/6/2021) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 284/2018/HĐTC-PN/SHB.112600 ngày 20/7/2018, hiện đang được lưu giữ tại Công ty TNHH Xuất nhập khẩu API (trước đây là Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại HT Vina), địa chỉ: Lô KT, Khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh, đường Trần Thủ Độ, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.

Tình trạng tài sản:

Theo Chứng thư giám định về chủng loại, số lượng và tình trạng số 21C02GND01071-10 ngày 10/6/2021 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Vinacontrol Hải Phòng, Vi bằng số 245/2021/VB-TPLNQ ngày 18/6/2021 và Biên bản ghi nhận ngày 18/6/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, tại thời điểm giám định và di chuyển đến nơi lưu giữ, tài sản đã không còn nguyên vẹn; toàn bộ dây chuyền máy móc, thiết bị đã được tháo rời; nhiều máy móc, thiết bị, bộ phận và chi tiết bị hư hỏng, hoen gỉ, bẹp méo, cong vênh, không còn mô tơ, hộp giảm tốc và một số cụm chi tiết quan trọng.

Qua xác minh thực tế và kê biên ngày 07/8/2026, tài sản tiếp tục xuống cấp; nhiều bộ phận bị hoen gỉ, oxy hóa, hư hỏng, biến dạng, được để ngoài trời trong thời gian dài, không được che chắn, bảo quản và xếp chồng lẫn với nhau. Do tài sản đã bị tháo rời, các bộ phận, chi tiết bị lẫn với nhau nên tại thời điểm kê biên không thể kiểm đếm, đối chiếu đầy đủ chủng loại, số lượng và khối lượng của từng máy móc, thiết bị.

Sau khi kê biên, tài sản đã được di chuyển, phân loại và cân xác định khối lượng thực tế, tổng khối lượng là 13.610 kg (13,61 tấn). Việc cân xác định khối lượng được lập biên bản và lưu trong hồ sơ thi hành án.

Tài sản được thẩm định giá theo hiện trạng thực tế và khối lượng thực tế đã được xác định.

2. Điều kiện lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Doanh nghiệp thẩm định giá đăng ký cung cấp dịch vụ phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP, cụ thể:

Có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai;

Có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá;

Tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

3. Hồ sơ đăng ký

Hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp;

Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Tài liệu chứng minh uy tín, năng lực phù hợp với tài sản cần thẩm định giá, trong đó có thể cung cấp thông tin về kinh nghiệm thực hiện thẩm định giá đối với máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất hoặc tài sản tương tự;

Báo giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói;

Văn bản nêu rõ thời gian dự kiến thực hiện và ban hành Chứng thư thẩm định giá;

Danh mục tài liệu trong hồ sơ đăng ký.

Doanh nghiệp thẩm định giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ, tài liệu đã cung cấp.

4. Thời hạn và hình thức nộp hồ sơ

Thời hạn nộp hồ sơ: kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên đến hết ngày 18/8/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hưng Yên, địa chỉ: số 136A, phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên, trong giờ hành chính.

Hồ sơ nộp sau thời hạn nêu trên không được xem xét.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hưng Yên không hoàn trả hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên sẽ xem xét, lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hưng Yên thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện biết và đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hưng Yên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Hưng Yên;
- Viện KSND khu vực 5, Hưng Yên
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Mạnh Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Mạnh Thắng